

2 0 2 3 - 0 7 - A P



ЖИЛОЙ ДОМ НА УЧАСТКЕ №5

Проект частного жилого дома по адресу:
Краснодарский край, г. Сочи, с.Галицыно, ул.Батайская

architecture



3D визуализация



3D визуализация



3D визуализация



3D визуализация

ВЕДОМОСТЬ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА

№ листа	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМ.
1	СОДЕРЖАНИЕ	
2	ОБЩИЕ ДАННЫЕ	
3	СХЕМА ГЕНПЛАНА М1:200	
4	ПЛАН 1-ГО ЭТАЖА НА ОТМ. 0.000	
5	ПЛАН 2-ГО ЭТАЖА НА ОТМ. +3.300	
6	ПЛАН 3-ГО ЭТАЖА НА ОТМ. +6.600	
7	ПЛАН 1-ГО ЭТАЖА С РАССТАНОВКОЙ МЕБЕЛИ И ОБОРУДОВАНИЯ	
8	ПЛАН 2-ГО ЭТАЖА С РАССТАНОВКОЙ МЕБЕЛИ И ОБОРУДОВАНИЯ	
9	ПЛАН 3-ГО ЭТАЖА С РАССТАНОВКОЙ МЕБЕЛИ И ОБОРУДОВАНИЯ	
10	ПЛАН КРОВЛИ	
11	ФАСАД В ОСЯХ "1-7"	
12	ФАСАД В ОСЯХ "А-В"	
13	ФАСАД В ОСЯХ "7-1"	
14	ФАСАД В ОСЯХ "В-А". ВЕДОМОСТЬ НАРУЖНОЙ ОТДЕЛКИ	
15	РАЗРЕЗ 1-1	
16	РАЗРЕЗ 2-2	
17	СТРОПИЛЬНАЯ СХЕМА КРОВЛИ	
18	ОКНА И ВИТРАЖИ ИНДИВИДУАЛЬНЫЕ	
19	ВЕНТБЛОКИ ВБ1-ВБ3	
20	ЦВЕТОВОЕ РЕШЕНИЕ ФАСАДА "1-7"	
21	ЦВЕТОВОЕ РЕШЕНИЕ ФАСАДА "А-В", "В-А"	
ПРИЛАГАЕМЫЕ ДОКУМЕНТЫ:		
	ДЕМОНСТРАЦИОННЫЙ МАТЕРИАЛ	10 листов

						Проект частного жилого дома по адресу: Краснодарский край, п.Галицино, ул. Батайская			
Изм.	Лист	Кол.уч.	№ док.	Подпись	Дата				
						Частный дом на участке 5	Стадия	Лист	Листов
Архитектор	Арутюнян Т.Г.						П	1	21
						Содержание	г.Ростов - на-Дону		

ОБЩИЕ ДАННЫЕ

1. Проект представляет собой архитектурный проект жилого дома на одну семью.
2. Степень огнестойкости - II. Уровень ответственности - II.
3. Архитектурные решения:

Относительная отметка:

Для удобства выполнения строительно-монтажных работ за относительную отметку 0.000 принята отметка черного пола.

Фундамент:

плитный монолитный

Стены наружные:

несущая часть монолитная ж/б

толщина, мм: 300

утеплитель

толщина, мм: 50

керамзитблок

толщина, мм: 200

облицовка - камень, штукатурка

толщина, мм: 20

Стены несущие внутренние:

кирпич керамический полнотелый

толщина, мм: 380

Перегородки внутренние:

кирпич керамический полнотелый

толщина, мм: 120

Перекрытия:

над цокольным/подвальным этажом (при наличии) - отсутствует

над 1 этажом - монолитное ж/б

над 2 этажом (при наличии) - монолитное ж/б

Лестница:

монолитная ж/б

Кровля:

- скатная

- плоская

покрытие - гибкая черепица, гравий

водоотвод - наружный организованный, внутренний

Заполнения оконных проемов:

металлопластиковые

Заполнение дверных проемов:

наружные двери - алюминиевые

межкомнатные двери - в соответствии с разработанным отдельно дизайн-проектом интерьеров, выполненным в соответствии с пожеланиями заказчика

Наружная отделка:

смотреть листы 13, 14 АР

Внутренняя отделка:

выполняется в соответствии с дизайн-проектом интерьеров, по согласованию с заказчиком. Отделку помещений производить по завершении монтажа всех коммуникаций.

Вентиляция:

естественная

Отмостка:

-по всему периметру здания, где не попадает рельеф местности

-шириной не менее 1 м,

-с уклоном от здания

-покрытие: тротуарная плитка

4. Все смежные разделы разрабатываются отдельными проектами.

5. Проект необходимо доработать на стадии КР для несомых и несущих конструкций с учетом существующих геометрических особенностей объекта проектирования и особенностей региона и участка строительства.

6. Перед началом строительно - монтажных работ проект дома должен быть привязан к конкретной местности:

- привязан по горизонтали к границам участка и по вертикали к рельефу (посадку здания выполнить по схеме генерального плана;

отношение к абсолютной отметке определить в соответствие с топографическим планом).

- фундаменты адаптированы в соответствии с инженерно-геологическими условиями на участке.

7. Проектная документация должна быть принята к производству работ застройщиком (техническим заказчиком) с подписью ответственного лица или путем простановки штампа "К производству работ". Без данной отметки настоящий комплект чертежей служит только для подготовительных работ.

8. При производстве работ должны выполняться требования действующих нормативных документов.

9. При использовании строительных и отделочных материалов, руководствоваться технологической документацией производителя.

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
	ССЫЛОЧНЫЕ ДОКУМЕНТЫ:	
ГОСТ 6629-88(2002)	ДВЕРИ ДЕРЕВЯННЫЕ ВНУТРЕННИЕ ДЛЯ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ	
ГОСТ 530-2012	КИРПИЧ И КАМНИ КЕРАМИЧЕСКИЕ	
1.038.1-1, вып.1	ПЕРЕМЫЧКИ ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫЕ ДЛЯ ЗДАНИЙ С КИРПИЧНЫМИ СТЕНАМИ	
ГОСТ 111-78	СТЕКЛО ОКОННОЕ	
1.100.2-5, вып.1	МЕТАЛЛИЧЕСКИЕ ИЗДЕЛИЯ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ	
ТУ 5284-001-78099614-2007	СТЕНОВЫЕ СЭНДВИЧ ПАНЕЛИ	
сер.1.031.9-2.00, вып.1	Перегородки системы "KNAUF" поэлементной сборки из гипсокартонных листов на металлическом и деревянном каркасах для жилых, общ. и производственных зданий	

ПЕРЕЧЕНЬ ВИДОВ РАБОТ, ДЛЯ КОТОРЫХ СОСТАВЛЯЮТСЯ АКТЫ ОСВИДЕТЕЛЬСТВОВАНИЯ СКРЫТЫХ РАБОТ

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДОВ РАБОТ	ТРЕБОВАНИЕ НОРМАТИВНОГО ДОКУМЕНТА	ПРИМЕЧАНИЕ
1. ОТДЕЛОЧНЫЕ ПОКРЫТИЯ СТРОИТЕЛЬНЫХ КОНСТРУКЦИЙ: - ПОДГОТОВКА ВНУТРЕННИХ ПОВЕРХНОСТЕЙ; - МАЛЯРНЫЕ РАБОТЫ.	СНиП 3.04.01-87, раздел 2	Акт составляется по установленной форме, согласно указанию п.7.7 и приложению 6 СНиП 3.01.01-85
2. ПОЛЫ: - УСТРОЙСТВО ГИДРОИЗОЛЯЦИИ ПОЛОВ; - ПОДГОТОВКА ГИДРОИЗОЛЯЦИИ ПОЛОВ; - УСТРОЙСТВО БЕТОННЫХ ПОДСТИЛАЮЩИХ СЛОЕВ; - УСТРОЙСТВО СТЯЖЕК; - УСТРОЙСТВО МОНОЛИТНЫХ ПЕРЕКРЫТИЙ.	СНиП 3.04.01-87, раздел 4	
3. КРОВЛЯ, ГИДРОИЗОЛЯЦИЯ, ПАРОИЗОЛЯЦИЯ, ТЕПЛОИЗОЛЯЦИЯ. - УСТРОЙСТВО ГИДРОИЗОЛЯЦИИ КРОВЛИ; - УСТРОЙСТВО ТЕПЛОИЗОЛЯЦИИ КРОВЛИ; - УСТРОЙСТВО ШВОВ ПРИМЫКАНИЯ И СТЫКОВ ИЗОЛЯЦИИ; - УСТРОЙСТВО ПАРОИЗОЛЯЦИИ.	СНиП 3.04.01-87, раздел 2	

Изм.	Лист	Кол.уч.	№ док.	Подпись	Дата				
						Проект частного жилого дома по адресу: Краснодарский край, п.Галицино, ул. Батайская			
						Частный дом на участке 5	Стадия	Лист	Листов
							П	2	-
						Общие данные	г.Ростов - на-Дону		

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

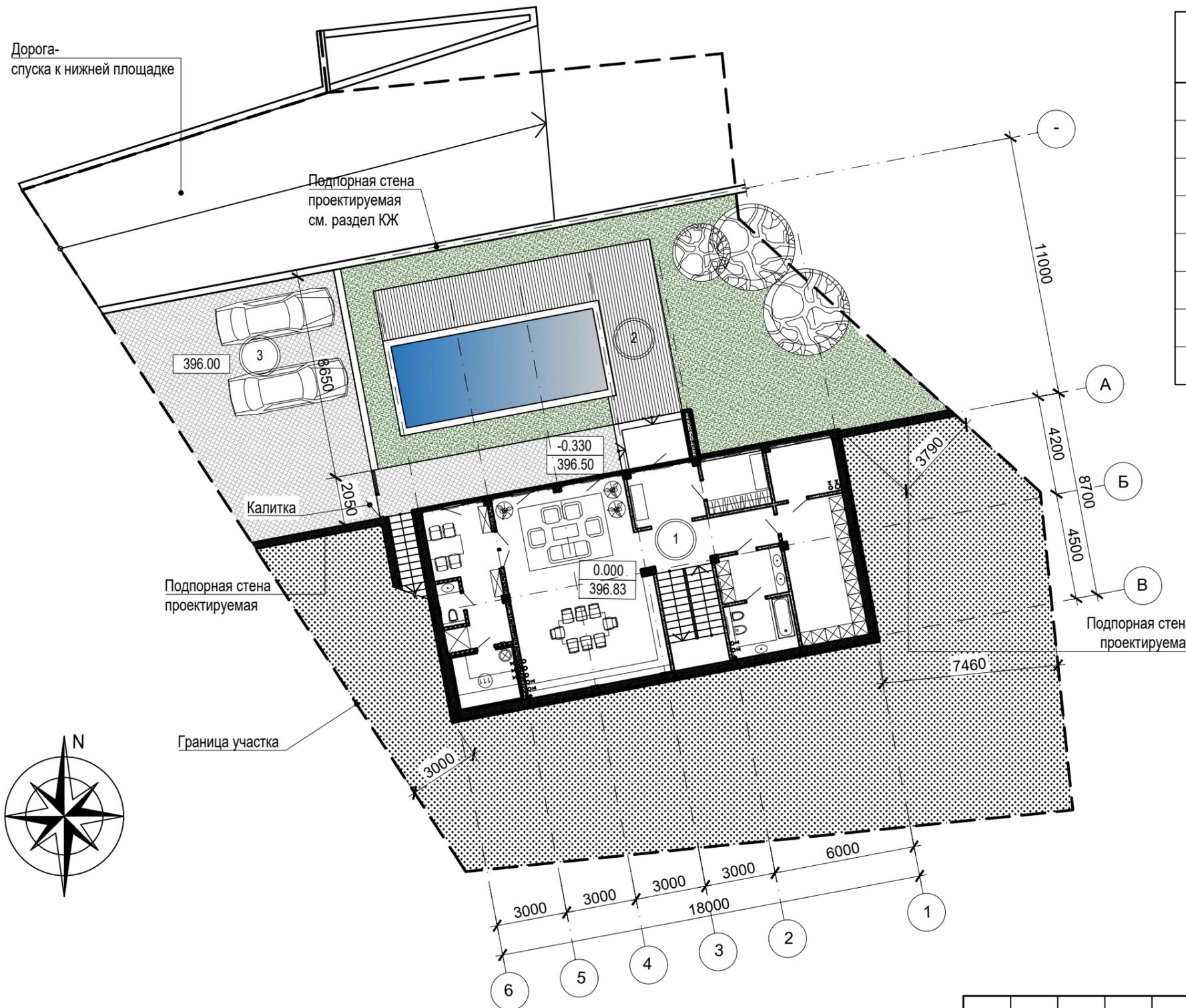
№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь участка	м ²	976.00
2	Площадь застройки	м ²	167.80
3	Общая площадь	м ²	294.80
4	Жилая площадь	м ²	158.90
5	Площадь летних помещений	м ²	131.00
6	Строительный объем	м ³	1150.00
7	Этажность	этаж	3
8	Высота здания в коньке	м	11.50

Экспликация зданий и сооружений:

1. Проектируемый жилой дом
2. Передний двор с бассейном
3. Стоянка для автомобилей

Условные обозначения:

-  Террасное покрытие - S = 40.0м²
-  Зеленые насаждения
-  Грунт
-  Тротуарная плитка



					Проект частного жилого дома по адресу: Краснодарский край, п.Галицино, ул. Батайская				
Изм.	Лист	Кол.уч.	Н док.	Подпись	Дата	Частный дом на участке 5	Стадия	Лист	Листов
							П	3	-
Архитектор					Арутюнян Т.Г.		Схема Генплана М 1:200		г.Ростов - на-Дону

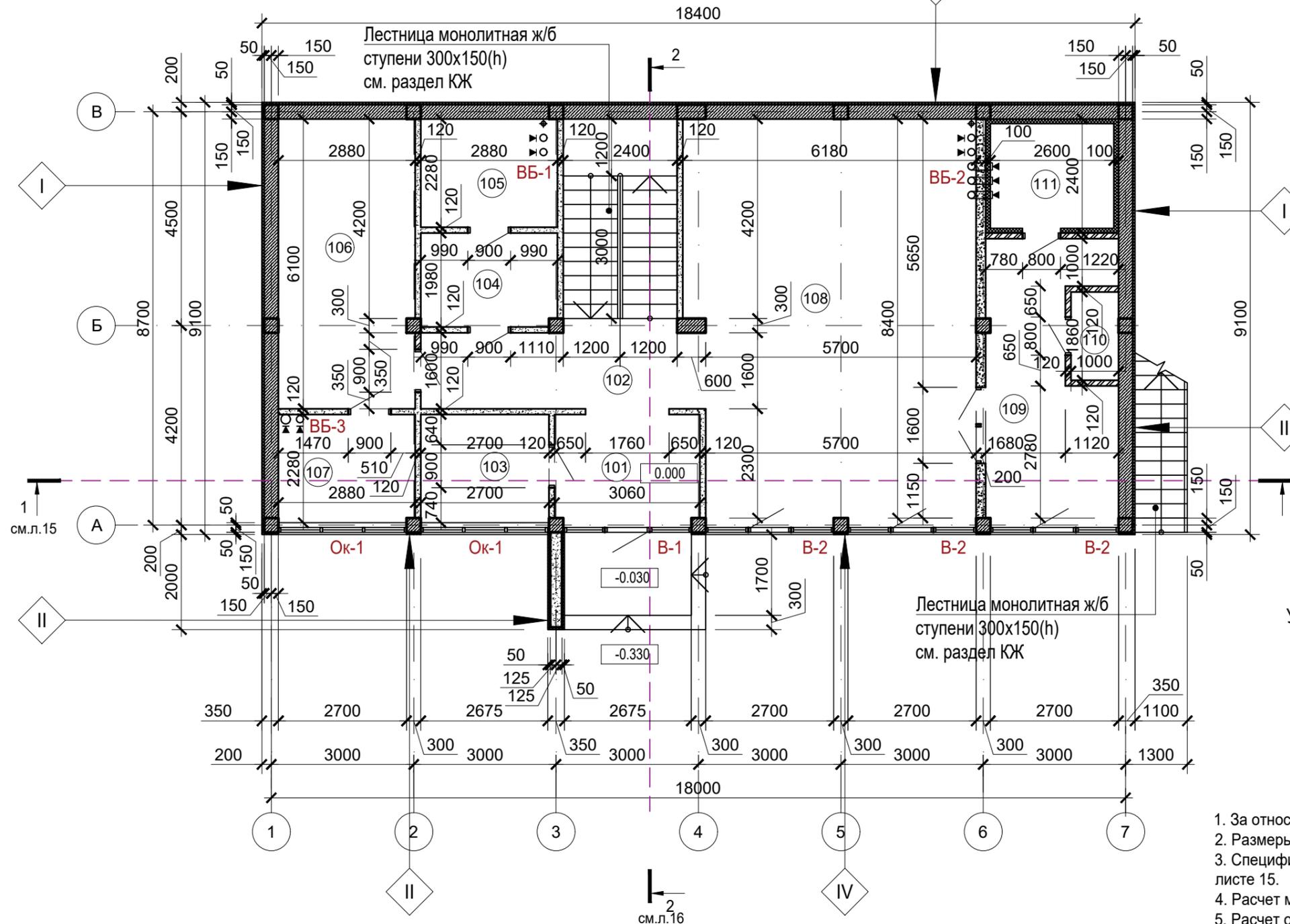
Экспликация помещений

№ помещения	Наименование	Площадь, м2
101	Прихожая	6.60
102	Холл с лестницей	19.40
103	Гардероб	6.00
104	Умывальная	5.60
105	С/у	6.30
106	Винный погреб	17.50
107	Топочная	6.00
108	Общая комната с кухней	49.50
109	Холл с душем	14.00
110	С/у	1.90
110	Парная	6.00
111	Парная	6.00
-	Общая площадь 1 этажа	144.80

Условные обозначения:

	- Монолитный железобетон		- Керамзитоблок
	- Утеплитель		- Кирпич
			- Вент. решетка

1. За относительную отметку 0.000 принят уровень черного пола первого этажа.
2. Размеры в плане указаны без учета внутренней отделки.
3. Спецификацию и схемы элементов заполнения наружных проемов смотреть на листе 15.
4. Расчет материалов дан без учета технологического запаса.
5. Расчет объемов и площадей всех материалов требует контрольного пересчета перед началом строительства.
6. При расположении газового оборудования в кухне-гостиной обеспечить трехкратный воздухообмен путем установки в стену приточно-вытяжного клапана, в количестве исходя из габаритов помещения и технических характеристик оборудования.



I

Гидроизоляционный материал	
Утеплитель (Пеноплекс)	-50мм
Стены монолитные ж/б(см.раздел КЖ)	-300мм

III

Фасадная штукатурка(белая)	
Утеплитель (каменная вата)	-100мм
Стены из керамзитоблока	-200мм
Каркас монолитный ж/б(см.раздел КЖ)	

II

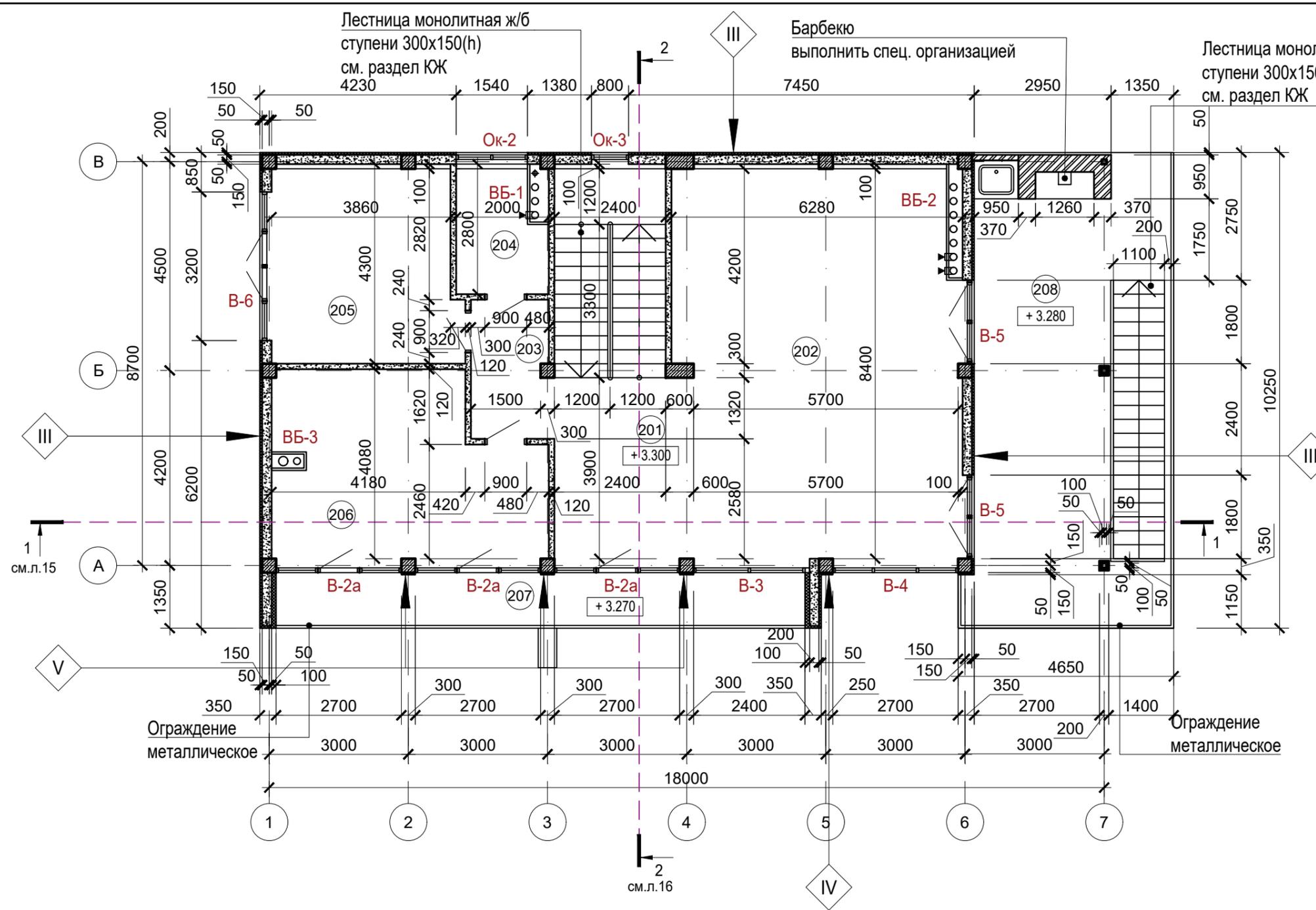
Декоративный камень	
Утеплитель (Пеноплекс)	-50мм
Стены из керамзитоблока	-200мм
Каркас монолитный ж/б(см.раздел КЖ)	

IV

Деревянная доска(лиственница)	
Утеплитель (каменная вата)	-50мм
Стены из керамзитоблока	-200мм
Каркас монолитный ж/б(см.раздел КЖ)	

Изм.	Лист	Кол.уч.	Н док.	Подпись	Дата
Архитектор				Арутюнян Т.Г.	

Проект частного жилого дома по адресу: Краснодарский край, п.Галицино, ул. Батайская			
Частный дом на участке 5	Стадия	Лист	Листов
	П	4	-
План 1 этажа на отм. 0.000		г.Ростов - на-Дону	



Экспликация помещений

№ помещения	Наименование	Площадь, м2
201	Холл	11.70
202	Кухня-гостиная	50.00
203	Коридор	5.10
204	С/у	4.80
205	Спальня	17.40
206	Спальня	20.00
-	Общая площадь 2 этажа	109.00
207	Балкон	13.00
208	Терраса с барбекю	33.00

Условные обозначения:

- Монолитный железобетон
- Керамзитоблок
- Утеплитель
- Кирпич
- Вент. решетка

1. За относительную отметку 0.000 принят уровень черного пола первого этажа.
2. Размеры в плане указаны без учета внутренней отделки.
3. Спецификацию и схемы элементов заполнения наружных проемов смотреть на листе 15.
4. Расчет материалов дан без учета технологического запаса.
5. Расчет объемов и площадей всех материалов требует контрольного пересчета перед началом строительства.
6. При расположении газового оборудования в кухне-гостиной обеспечить трехкратный воздухообмен путем установки в стену приточно-вытяжного клапана, в количестве исходя из габаритов помещения и технических характеристик оборудования.

III	
Фасадная штукатурка(белая)	
Утеплитель (каменная вата)	-100мм
Стены из керамзитоблока	-200мм
Каркас монолитный ж/б(см.раздел КЖ)	

V	
Фасадная штукатурка(темный графит)	
Утеплитель (каменная вата)	-100мм
Стены из керамзитоблока	-200мм
Каркас монолитный ж/б(см.раздел КЖ)	

II	
Декоративный камень	
Утеплитель (Пеноплэкс)	-50мм
Стены из керамзитоблока	-200мм
Каркас монолитный ж/б(см.раздел КЖ)	

IV	
Деревянная доска(лиственница)	
Утеплитель (каменная вата)	-50мм
Стены из керамзитоблока	-200мм
Каркас монолитный ж/б(см.раздел КЖ)	

Изм.	Лист	Кол.уч.	Н док.	Подпись	Дата
Архитектор	Арутюнян Т.Г.				

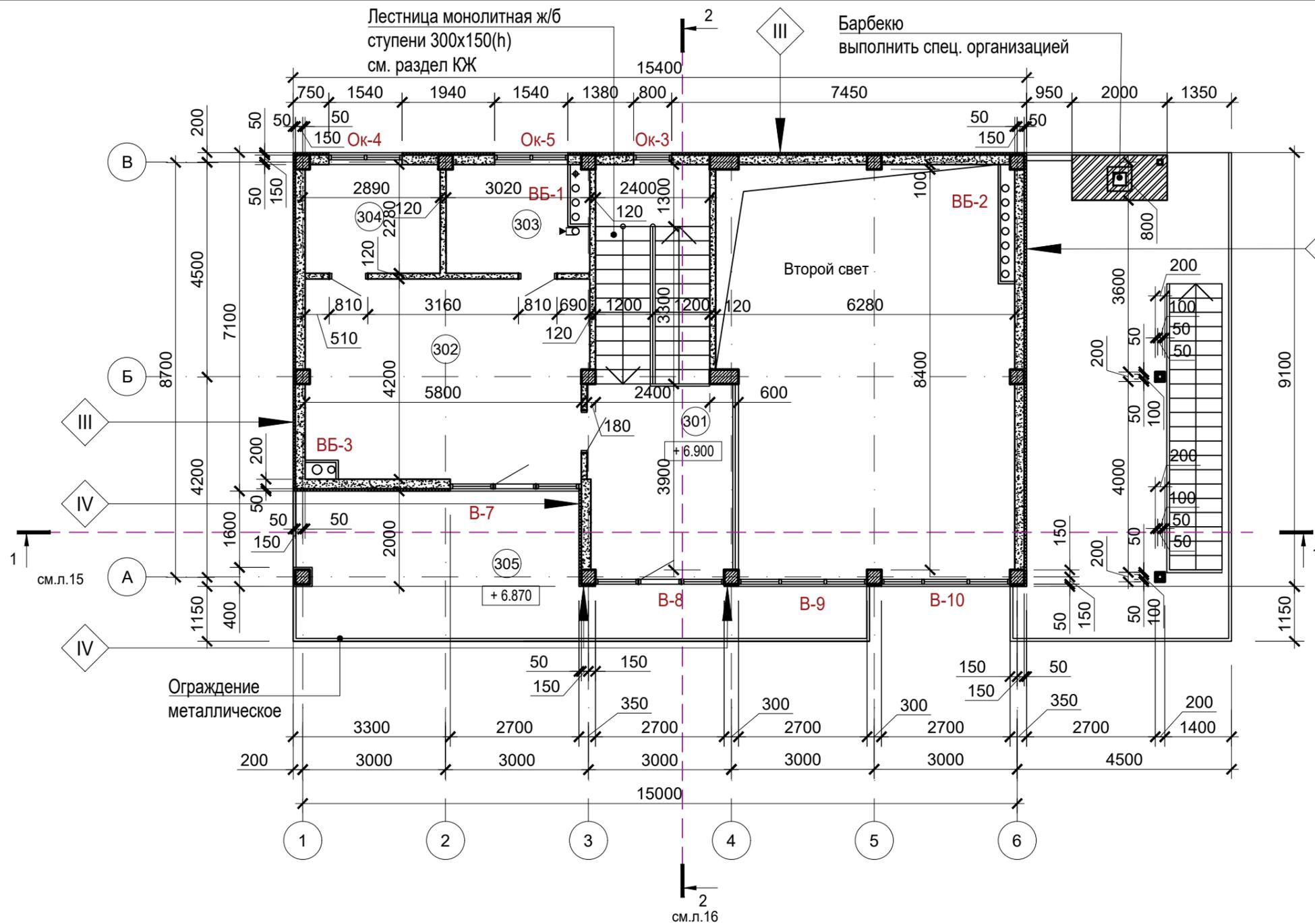
Проект частного жилого дома по адресу:
Краснодарский край, п.Галицино, ул. Батайская

Частный дом на участке 5

Стадия	Лист	Листов
П	5	-

План 2 этажа на отм. +3.300

г.Ростов - на-Дону



Экспликация помещений

№ помещения	Наименование	Площадь, м2
301	Холл	12.00
302	Спальня	22.00
303	С/у	6.40
304	Гардероб	6.60
-	Общая площадь 3 этажа	47.00
305	Балкон-терраса	25.00

Условные обозначения:

- Монолитный железобетон
- Керамзитоблок
- Утеплитель
- Кирпич
- Вент. решетка

1. За относительную отметку 0.000 принят уровень черного пола первого этажа.
2. Размеры в плане указаны без учета внутренней отделки.
3. Спецификацию и схемы элементов заполнения наружных проемов смотреть на листе 15.
4. Расчет материалов дан без учета технологического запаса.
5. Расчет объемов и площадей всех материалов требует контрольного пересчета перед началом строительства.
6. При расположении газового оборудования в кухне-гостиной обеспечить трехкратный воздухообмен путем установки в стену приточно-вытяжного клапана, в количестве исходя из габаритов помещения и технических характеристик оборудования.

III

Фасадная штукатурка(белая)	
Утеплитель (каменная вата)	-100мм
Стены из керамзитоблока	-200мм
Каркас монолитный ж/б(см.раздел КЖ)	

V

Фасадная штукатурка(темный графит)	
Утеплитель (каменная вата)	-100мм
Стены из керамзитоблока	-200мм
Каркас монолитный ж/б(см.раздел КЖ)	

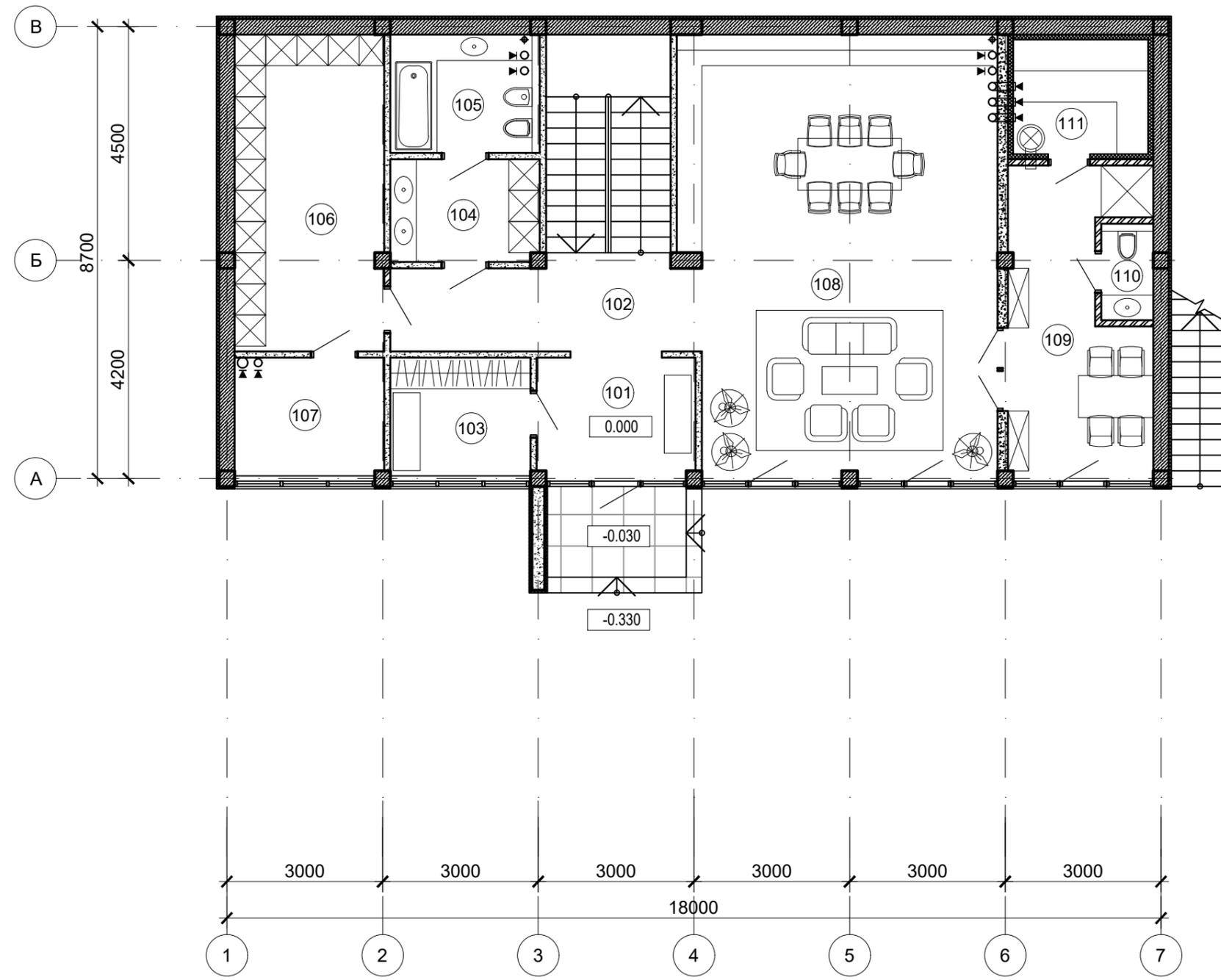
II

Декоративный камень	
Утеплитель (Пеноплэкс)	-50мм
Стены из керамзитоблока	-200мм
Каркас монолитный ж/б(см.раздел КЖ)	

IV

Деревянная доска(лиственница)	
Утеплитель (каменная вата)	-50мм
Стены из керамзитоблока	-200мм
Каркас монолитный ж/б(см.раздел КЖ)	

Проект частного жилого дома по адресу: Краснодарский край, п.Галицино, ул. Батайская				
Изм.	Лист	Кол.уч. N док.	Подпись	Дата
Архитектор	Арутюнян Т.Г.			
Частный дом на участке 5			Стадия	Лист
План 3 этажа на отм. +6.900			П	6
г.Ростов - на-Дону			Листов -	



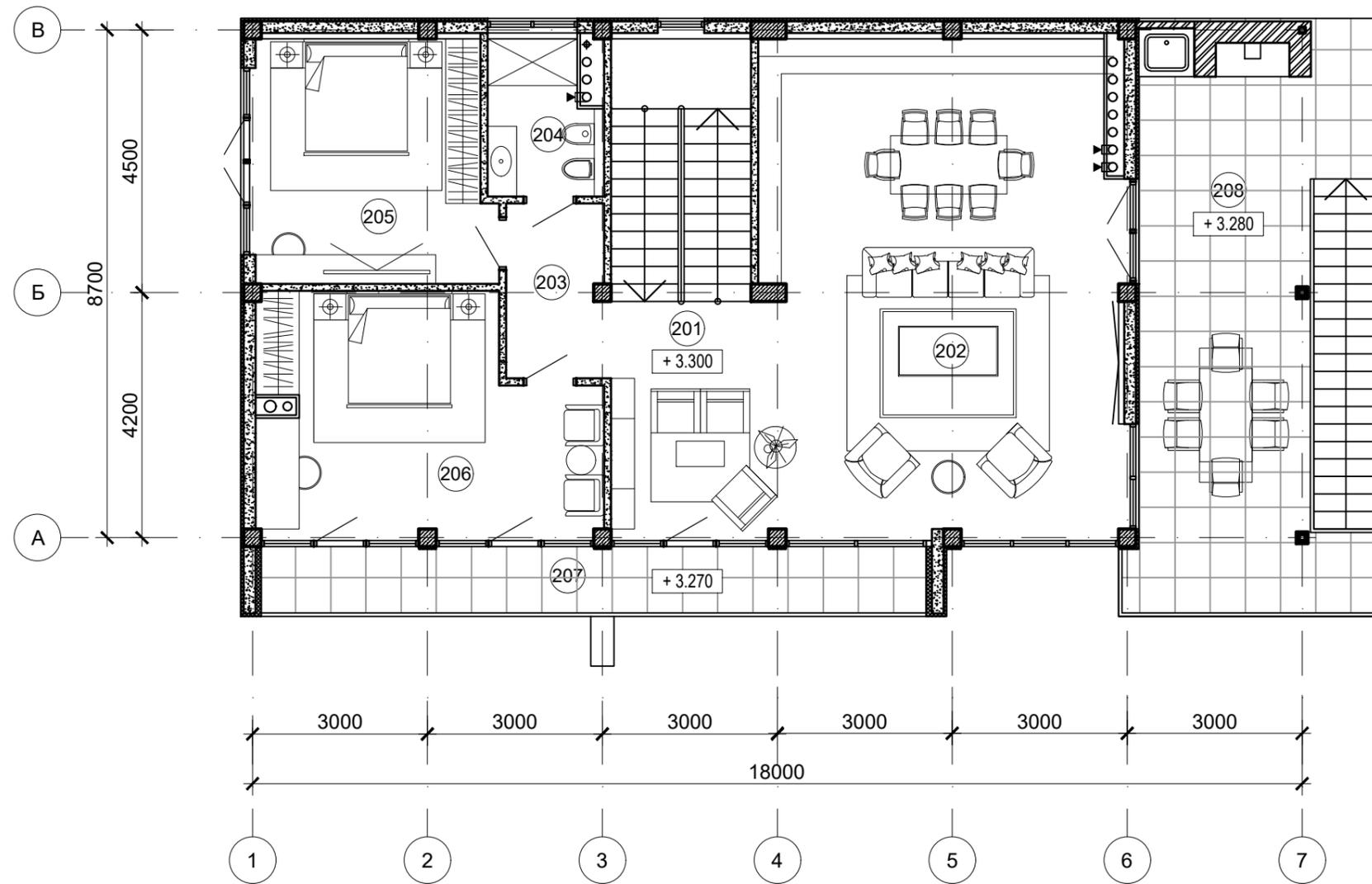
Экспликация помещений

№ помещения	Наименование	Площадь, м2
101	Прихожая	6.60
102	Холл с лестницей	19.40
103	Гардероб	6.00
104	Умывальная	5.60
105	С/у	6.30
106	Винный погреб	17.50
107	Топочная	6.00
108	Общая комната с кухней	49.50
109	Холл с душем	14.00
110	С/у	1.90
110	Парная	6.00
-	Общая площадь 1 этажа	138.80
111	Парная	60.00

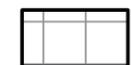
					Проект частного жилого дома по адресу: Краснодарский край, п.Галицино, ул. Батайская			
Изм.	Лист	Кол.уч.Н док.	Подпись	Дата				
Архитектор	Арутюнян Т.Г.				Частный дом на участке 5	Стадия	Лист	Листов
						П	7	-
План 1 этажа с расстановкой мебели и оборудования						г.Ростов - на-Дону		

Экспликация помещений

№ помещения	Наименование	Площадь, м2
201	Холл	11.70
202	Кухня-гостиная	50.00
203	Коридор	5.10
204	С/у	4.80
205	Спальня	17.40
206	Спальня	20.00
-	Общая площадь 2 этажа	109.00
207	Балкон	13.00
208	Терраса с барбекю	33.00



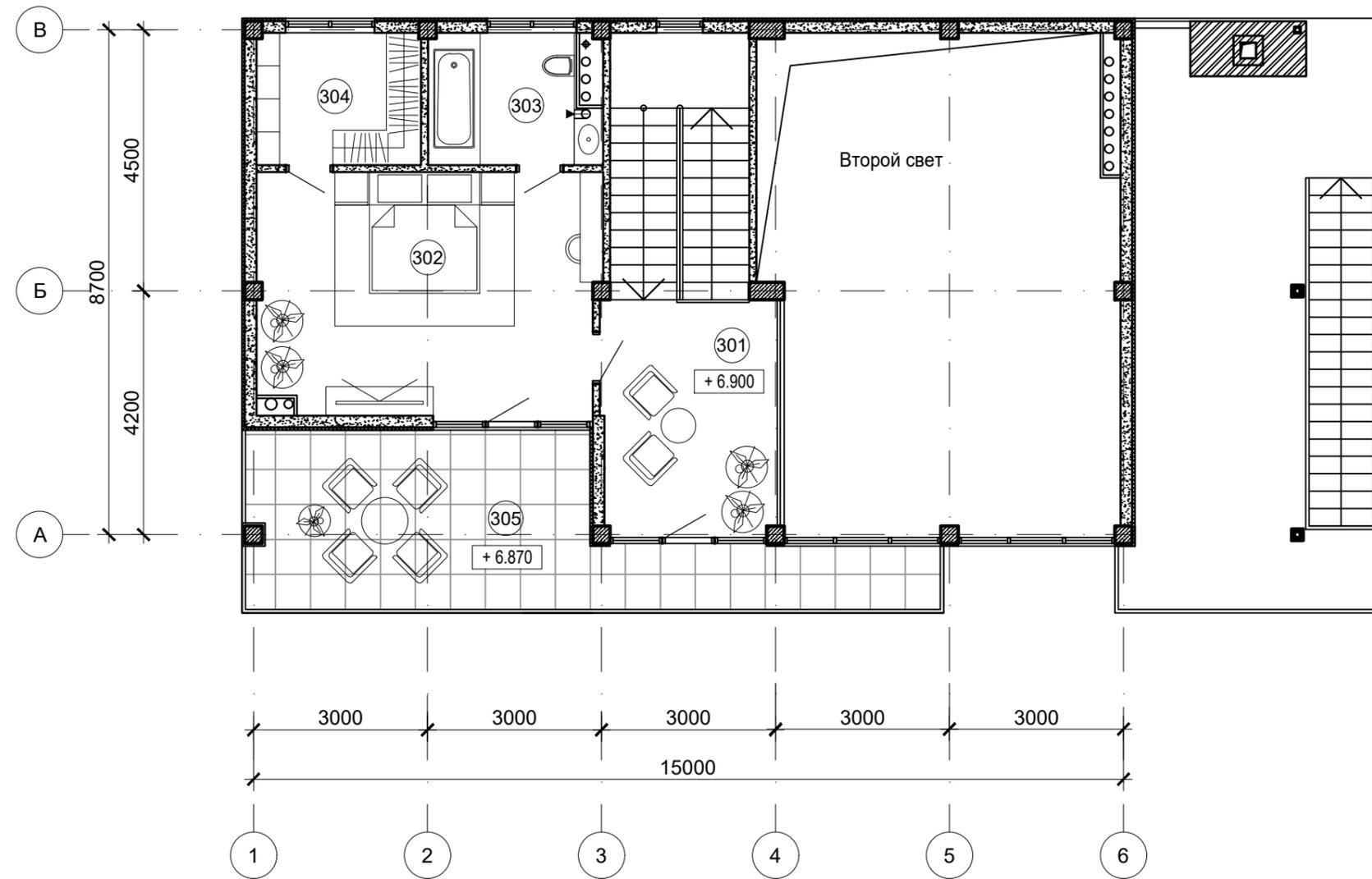
Условные обозначения:

 - Плитка - керамогранит 600x600мм(S = 45.0м2)

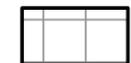
					Проект частного жилого дома по адресу: Краснодарский край, п.Галицино, ул. Батайская			
Изм.	Лист	Кол.уч.Н док.	Подпись	Дата				
Архитектор	Арутюнян Т.Г.				Частный дом на участке 5	Стадия	Лист	Листов
						П	8	-
					План 2 этажа с расстановкой мебели и оборудования	г.Ростов - на-Дону		

Экспликация помещений

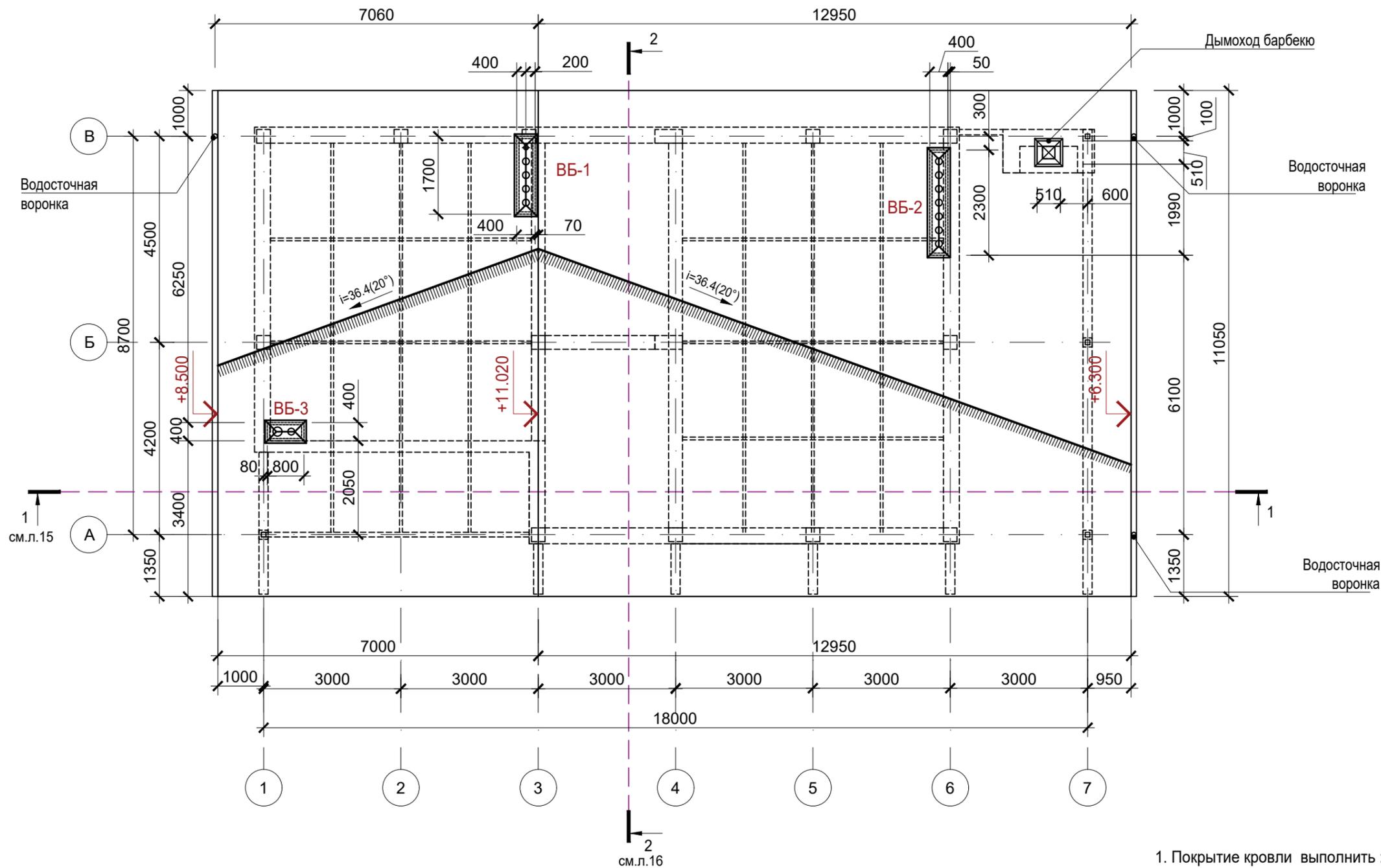
№ помещения	Наименование	Площадь, м2
301	Холл	12.00
302	Спальня	22.00
303	С/у	6.40
304	Гардероб	6.60
-	Общая площадь 3 этажа	47.00
305	Балкон-терраса	25.00



Условные обозначения:

 - Плитка - керамогранит 600x600мм(S = 24.0м2)

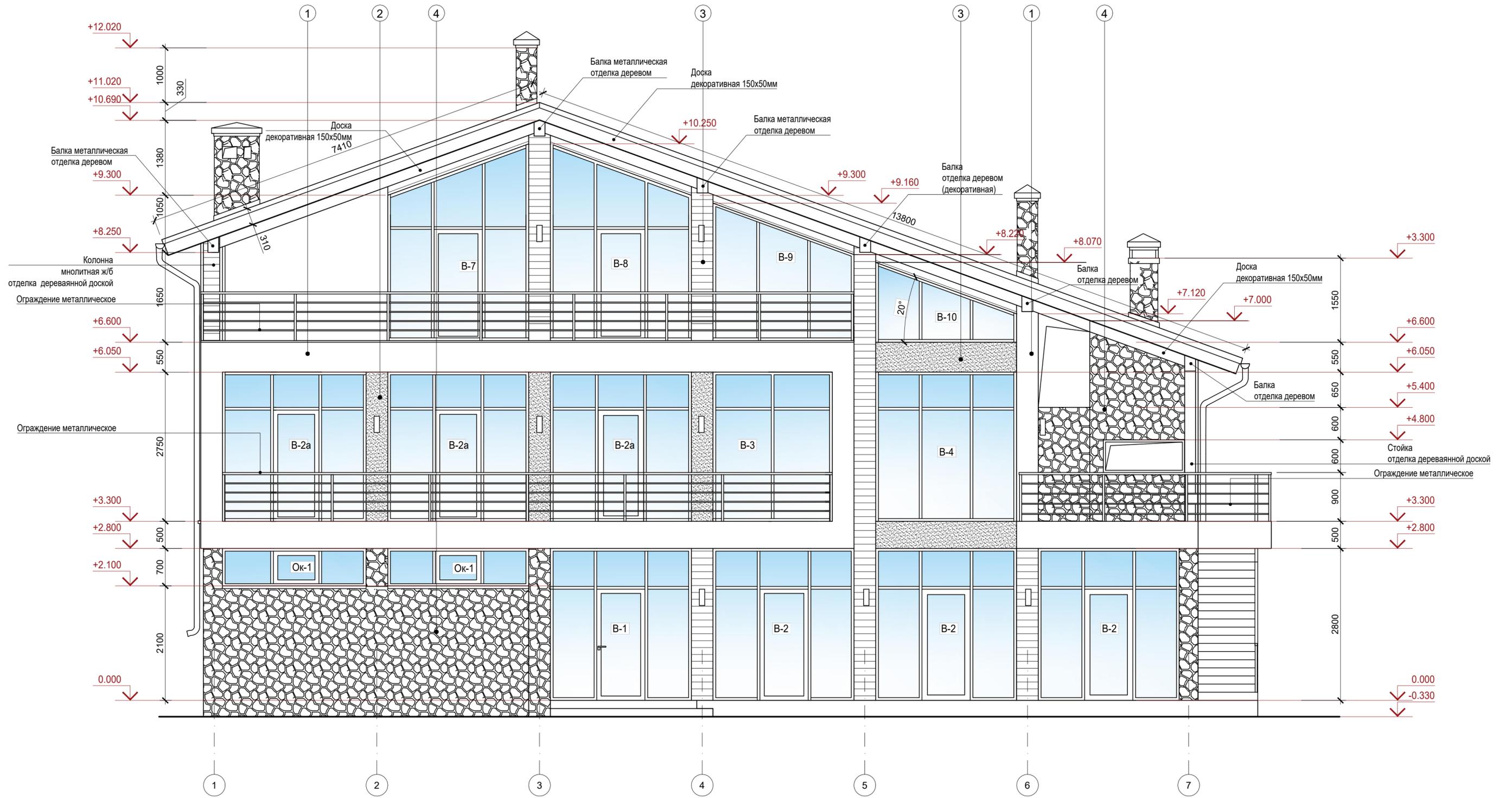
					Проект частного жилого дома по адресу: Краснодарский край, п.Галицино, ул. Батайская				
Изм.	Лист	Кол.уч.	Н док.	Подпись				Дата	
Архитектор	Арутюнян Т.Г.					Частный дом на участке 5	Стадия	Лист	Листов
							П	9	-
План 3 этажа с расстановкой мебели и оборудования							г.Ростов - на-Дону		



1. Покрытие кровли выполнить :
 - мягкая черепица (серый графит)
2. Система водостока с кровли наружная (серо-графитового цвета).
 Торцы кровли зашить кровельной сталью серо-графитового цвета.
 Свесы кровли зашить фиброцементными плитами Cedral под белое дерево
3. Устройство кровли из мягкой черепицы данным проектом не разрабатывается и должно вестись организацией, специализирующейся на изготовлении данного типа кровель, с соблюдением "указаний по монтажу" фирмы производителя данного вида кровельного покрытия.

					Проект частного жилого дома по адресу: Краснодарский край, п.Галицино, ул. Батайская				
Изм.	Лист	Кол.уч.	Н док.	Подпись	Дата				
						Частьный дом на участке 5	Стадия	Лист	Листов
						П	10	-	
						План кровли	г.Ростов - на-Дону		

Фасад в осях "1-7"



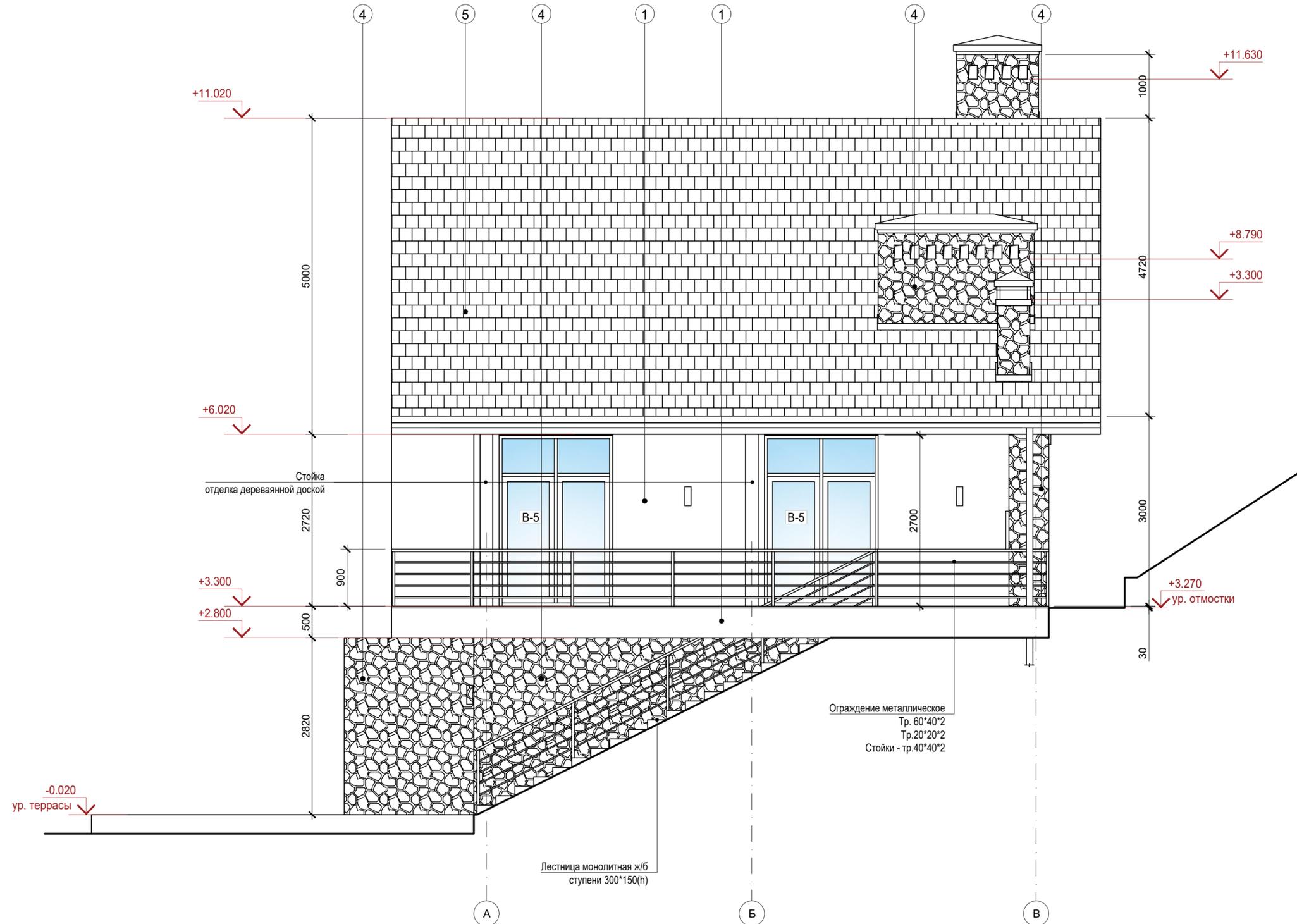
Условные обозначения:

- | | | | |
|---|--|---|---|
|  | Декоративная штукатурка(белая) | ① | Облицовка декоративная штукатурка - белая |
|  | Декоративная штукатурка(темный графит) | ② | Облицовка декоративная штукатурка - темный графит |
|  | Камень | ③ | Облицовка деревянной доской |
|  | Мягкая черепица (серый антрацит) | ④ | Облицовка камень |
|  | Облицовка доской | ⑤ | Кровля - мягкая черепица |

1. Витражи, окна, входные двери, выполнить отдельным проектом разработанному специализированной организацией.
2. Эскиз оконных, витражных и дверных блоков - см. лист 18.
3. Цветовое решение фасадов см. демонстрационный материал.
4. Тип источников наружного освещения утвердить с заказчиком. Монтаж и установка согласно ТУ изделия.

Проект частного жилого дома по адресу: Краснодарский край, п.Галицино, ул. Батайская				
Изм.	Лист	Кол.уч.ч.Н док.	Подпись	Дата
Архитектор	Арутюнян Т.Г.			
Частный дом на участке 5			Стадия	Лист
Фасад в осях "1-7"			П	11
			Листов	-
			г.Ростов - на-Дону	

Фасад в осях "А-В"



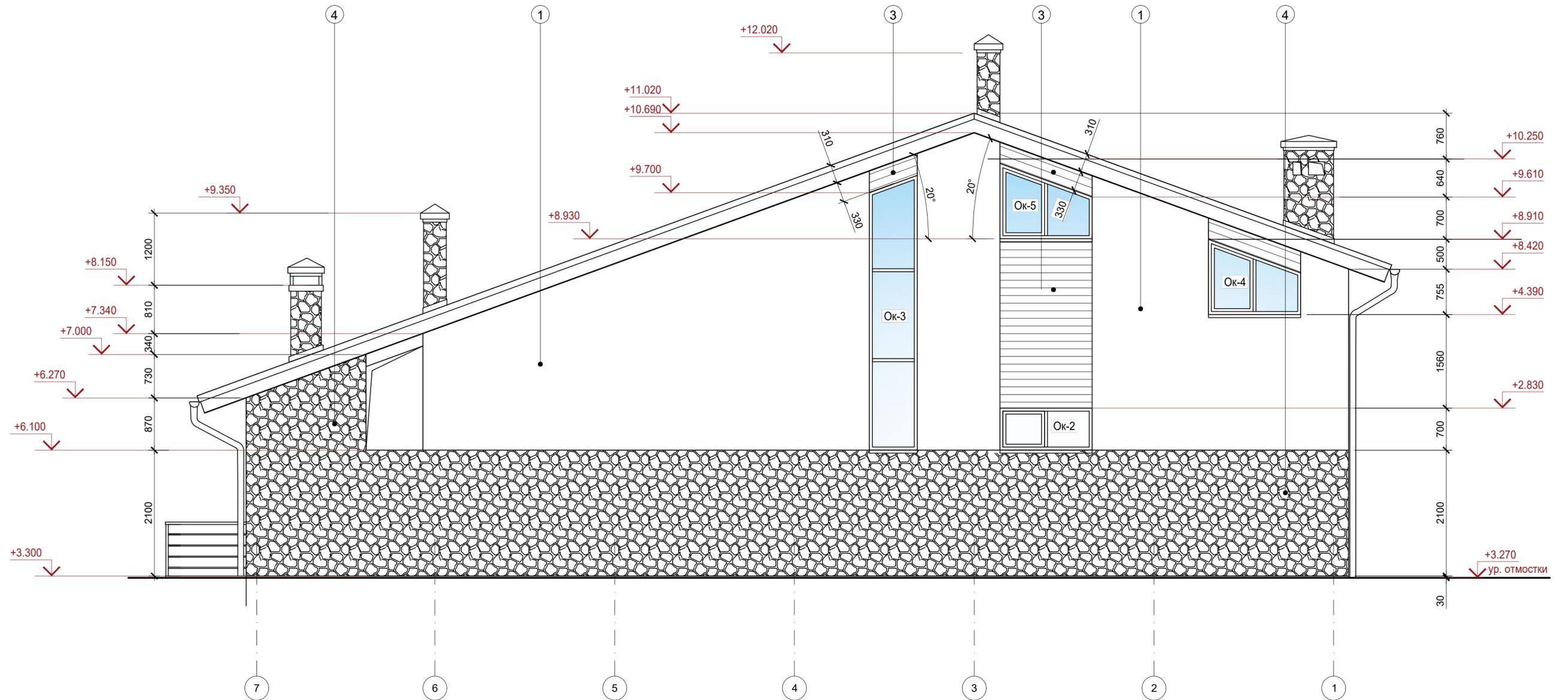
Условные обозначения:

- | | | | |
|--|--|---|---|
| | Декоративная штукатурка(белая) | ① | Облицовка декоративная штукатурка - белая |
| | Декоративная штукатурка(темный графит) | ② | Облицовка декоративная штукатурка - темный графит |
| | Камень | ③ | Облицовка деревянной доской |
| | Мягкая черепица (серый антрацит) | ④ | Облицовка камень |
| | Облицовка доской | ⑤ | Кровля - мягкая черепица |

- Витражи, окна, входные двери, выполнить отдельным проектом разработанному специализированной организацией.
- Эскиз оконных, витражных и дверных блоков - см. лист 18.
- Цветовое решение фасадов см. демонстрационный материал.
- Тип источников наружного освещения утвердить с заказчиком. Монтаж и установка согласно ТУ изделия.

					Проект частного жилого дома по адресу: Краснодарский край, п.Галицино, ул. Батайская			
Изм.	Лист	Кол.уч.ч.Н док.	Подпись	Дата	Частный дом на участке 5	Стадия	Лист	Листов
Архитектор	Арутюнян Т.Г.					П	12	-
					Фасад в осях "А-В"	г.Ростов - на-Дону		

Фасад в осях "7-1"



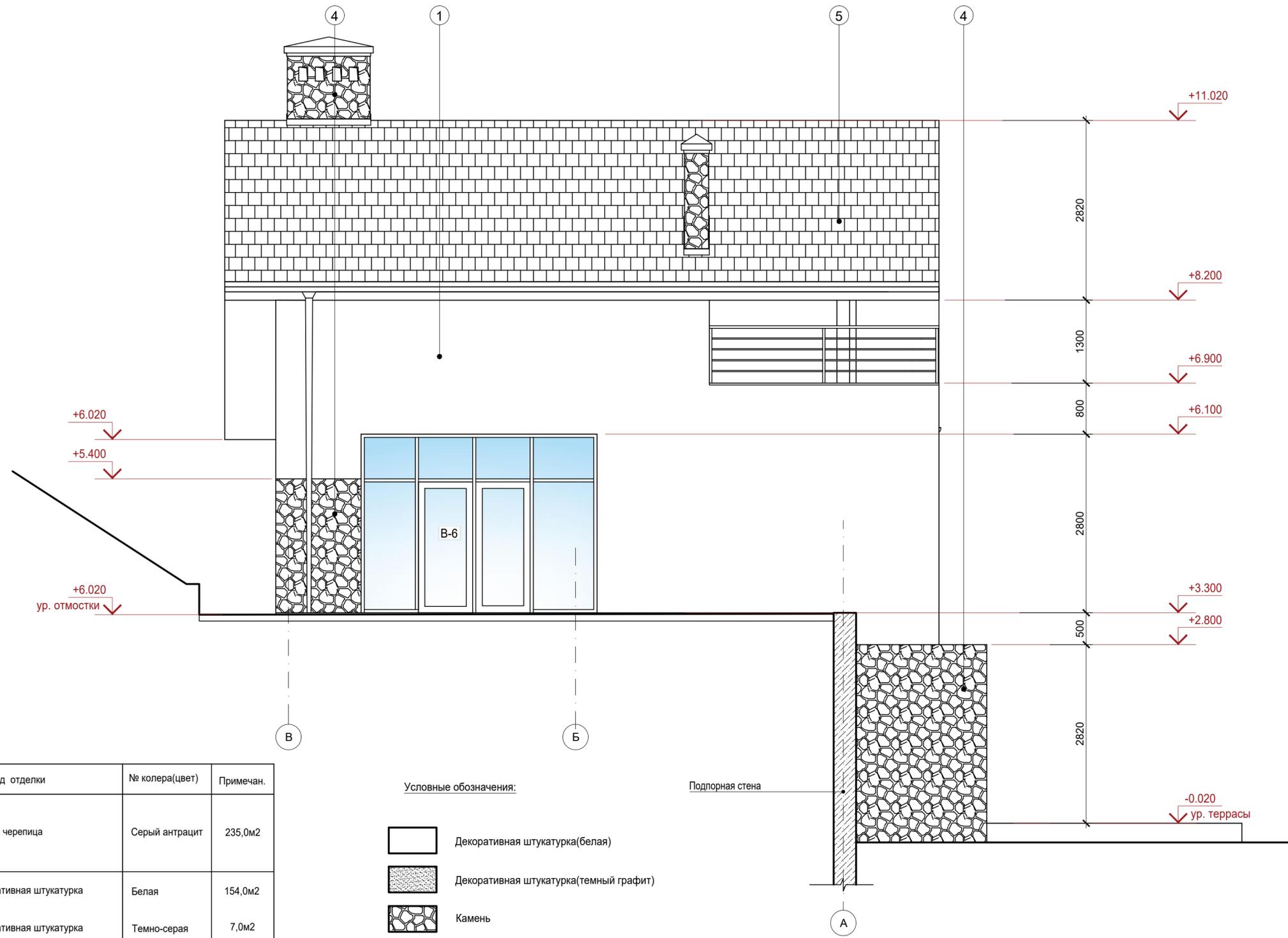
Условные обозначения:

- | | | | |
|---|--|---|---|
|  | Декоративная штукатурка(белая) | ① | Облицовка декоративная штукатурка - белая |
|  | Декоративная штукатурка(темный графит) | ② | Облицовка декоративная штукатурка - темный графит |
|  | Камень | ③ | Облицовка деревянной доской |
|  | Мягкая черепица (серый антрацит) | ④ | Облицовка камень |
|  | Облицовка доской | ⑤ | Кровля - мягкая черепица |

- Витражи, окна, входные двери, выполнить отдельным проектом разработанному специализированной организацией.
- Эскиз оконных, витражных и дверных блоков - см. лист 18.
- Цветовое решение фасадов см. демонстрационный материал.
- Тип источников наружного освещения утвердить с заказчиком. Монтаж и установка согласно ТУ изделия.

					Проект частного жилого дома по адресу: Краснодарский край, п.Галицино, ул. Батайская					
Изм.	Лист	Кол.уч.и док.	Подпись	Дата	Частный дом на участке 5			Стадия	Лист	Листов
								П	13	-
					Фасад в осях "7-1"			г.Ростов - на-Дону		

Фасад в осях "В-А"



Ведомость наружной отделки

№	Наименование элемента фасада	Вид отделки	№ колера(цвет)	Примечан.
1	Кровля	Мягкая черепица	Серый антрацит	235,0м2
2	Основные плоскости наружных стен	Декоративная штукатурка	Белая	154,0м2
		Декоративная штукатурка	Темно-серая	7,0м2
		Декоративный камень	Темно-серый	90,0м2
		Деревянная доска	Дерево темного тона	30,0м2
3	Отделка свесов кровли	Металлический профлист под дерево	Цвет дерево темного тона	110,0м2
4	Окна и витражи	Алюминиевые	Темно-серый (графит)	-
5	Крыльцо	Керамогранит под бетон 60x60мм	Серый	-
6	Терраса	Террасная доска 150x20мм	Дерево темного тона	-
Посчитано без 10% надбавки				

Условные обозначения:



- ① Облицовка декоративная штукатурка - белая
- ② Облицовка декоративная штукатурка - темный графит
- ③ Облицовка деревянной доской
- ④ Облицовка камень
- ⑤ Кровля - мягкая черепица

- 1. Витражи, окна, входные двери, выполнить отдельным проектом разработанному специализированной организацией.
- 2. Эскиз оконных, витражных и дверных блоков - см. лист 18.
- 3. Цветовое решение фасадов см. демонстрационный материал.
- 4. Тип источников наружного освещения утвердить с заказчиком. Монтаж и установка согласно ТУ изделия.

Проект частного жилого дома по адресу: Краснодарский край, п.Галицино, ул. Батайская				
Изм.	Лист	Кол.уч.и док.	Подпись	Дата
Архитектор	Арутюнян Т.Г.			
Частный дом на участке 5			Стадия	Лист
Фасад в осях "В-А" Ведомость наружной отделки			П	14
г.Ростов - на-Дону			Листов	-

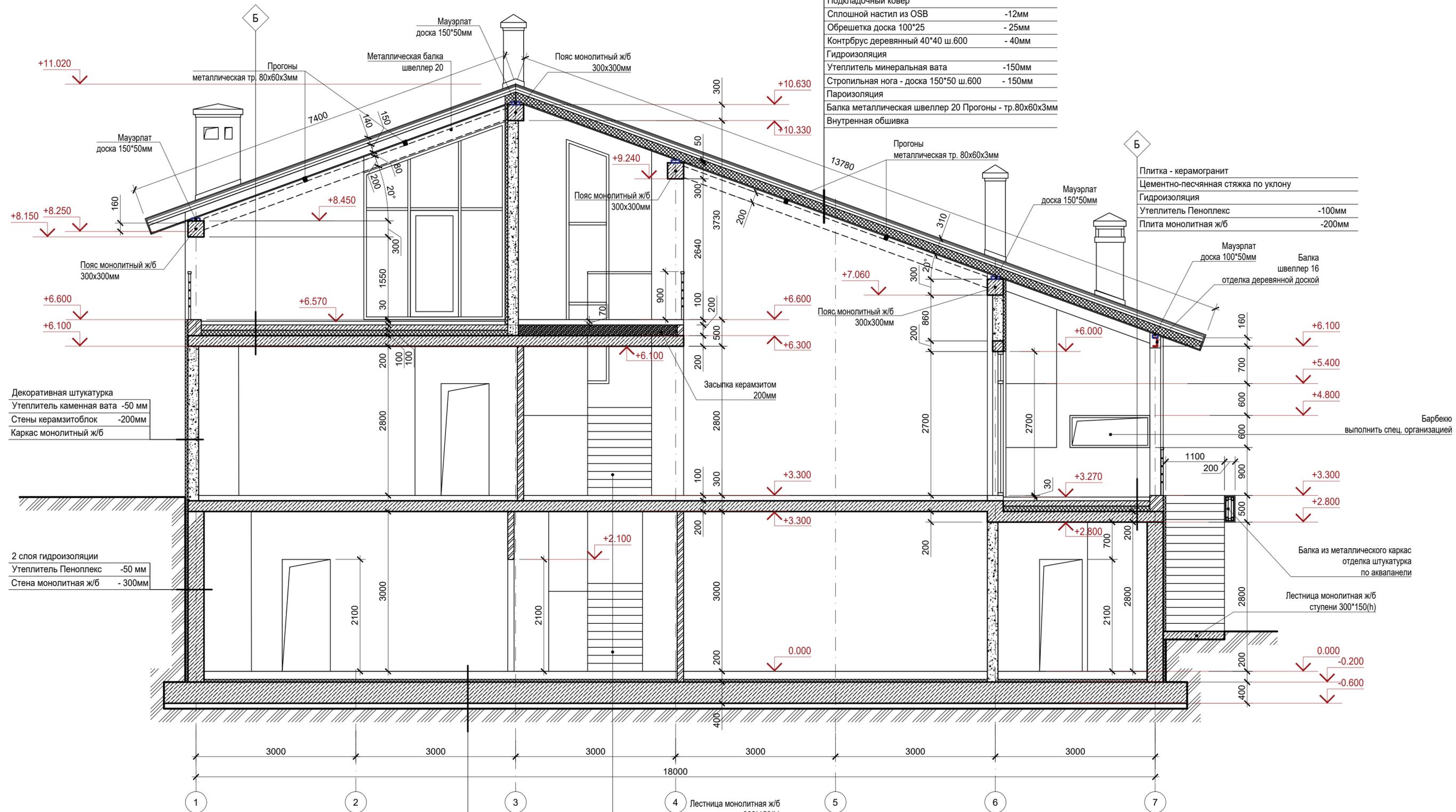
Разрез 1-1

А

Покрытие кровли - мягкая черепица	
Подкладочный ковер	
Сплошной настил из OSB	-12мм
Обрешетка доска 100*25	- 25мм
Контрбрус деревянный 40*40 ш.600	- 40мм
Гидроизоляция	
Утеплитель минеральная вата	-150мм
Стропильная нога - доска 150*50 ш.600	- 150мм
Пароизоляция	
Балка металлическая швеллер 20	Прогоны - тр.80x60x3мм
Внутренняя обшивка	

Б

Плитка - керамогранит	
Цементно-песчаная стяжка по уклону	
Гидроизоляция	
Утеплитель Пеноплекс	-100мм
Плита монолитная ж/б	-200мм



Декоративная штукатурка	
Утеплитель каменная вата	-50 мм
Стены керамзитоблок	-200мм
Каркас монолитный ж/б	

2 слоя гидроизоляции	
Утеплитель Пеноплекс	-50 мм
Стена монолитная ж/б	- 300мм

Чистый пол	-150мм
Утеплитель ПЕНОПЛЕКС П35	-50 мм
Плита монолитная ж/б	-400мм

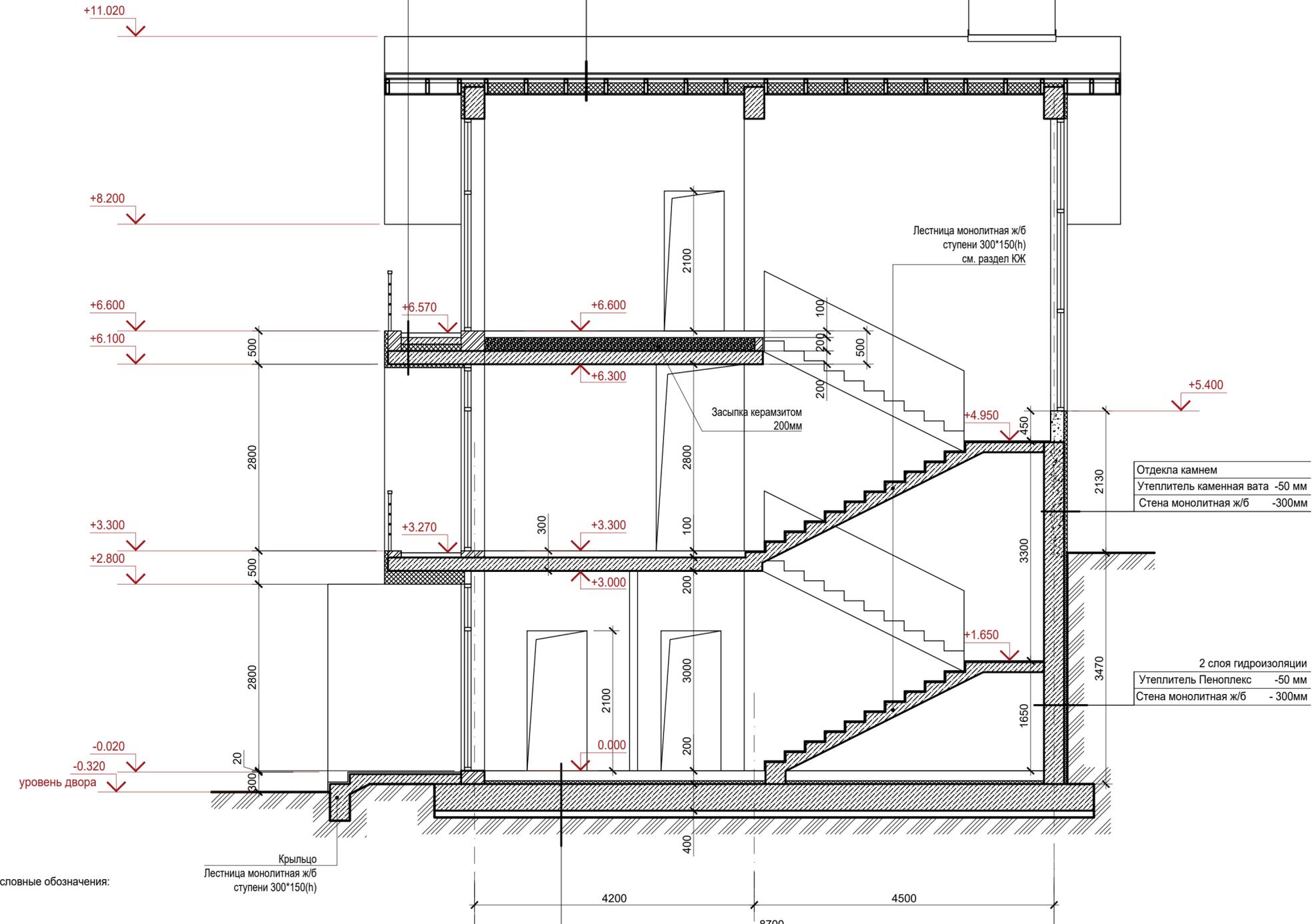
Условные обозначения:

- Монолитный железобетон
- Стены из керамзитоблоков 200мм
- Перегородки кирпичные 120мм(уточнить)
- Утеплитель

Проект частного жилого дома по адресу: Краснодарский край, п.Галицино, ул. Батайская				
Изм.	Лист	Кол.уч.ч.Н док.	Подпись	Дата
			Архитектор	Арутюнян Т.Г.
Частный дом на участке 5			Стадия	Лист
Разрез 1-1			П	15
			Листов	
			-	
			г.Ростов - на-Дону	

Покрытие кровли - мягкая черепица	
Подкладочный ковер	
Сплошной настил из OSB	-12мм
Обрешетка доска 100*25	- 25мм
Контрбрус деревянный 40*40 ш.600	- 40мм
Гидроизоляция	
Утеплитель минеральная вата	-150мм
Стропильная нога - доска 150*50 ш.600	- 150мм
Пароизоляция	
Внутренняя обшивка	

Разрез 2-2



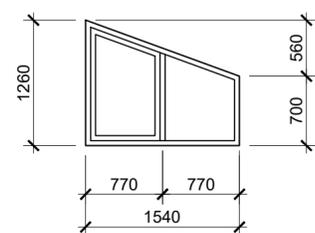
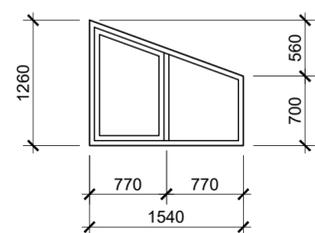
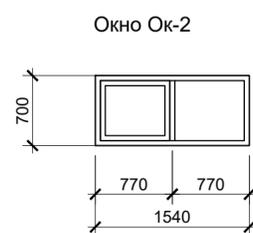
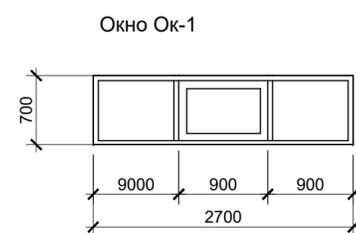
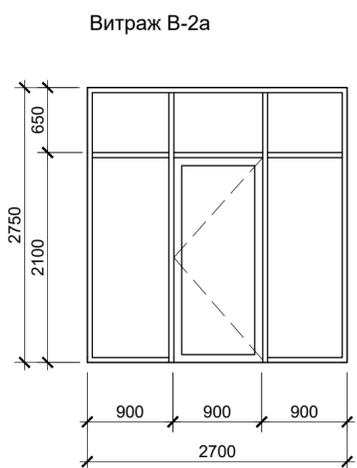
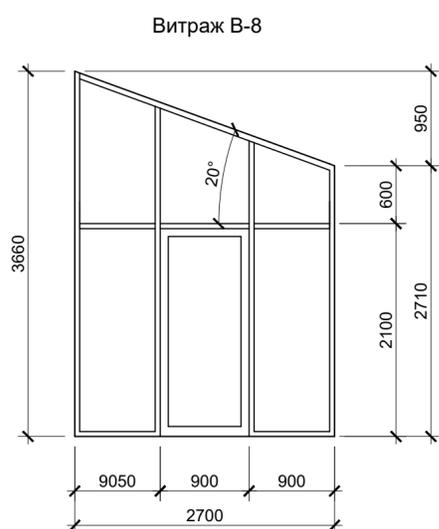
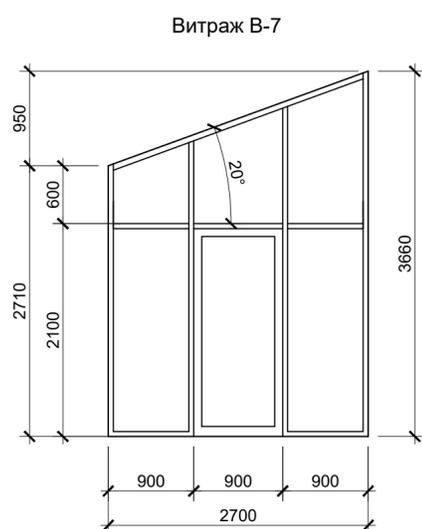
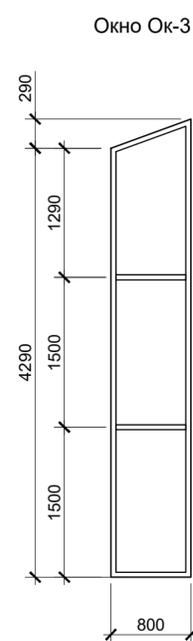
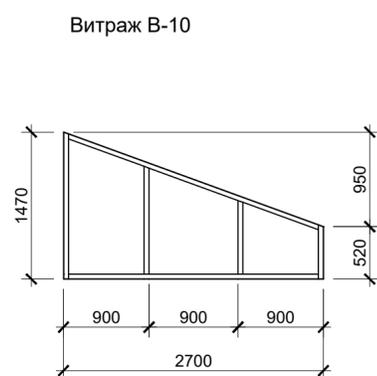
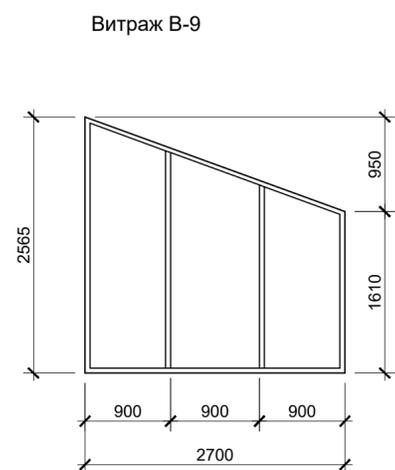
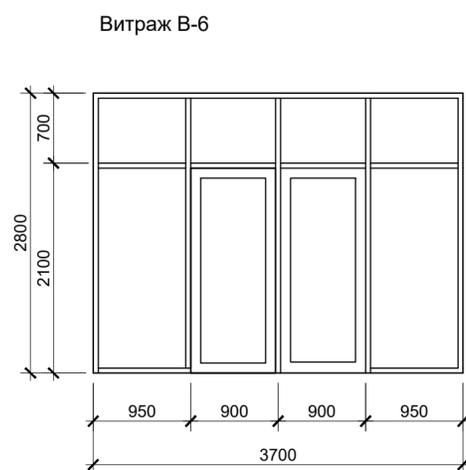
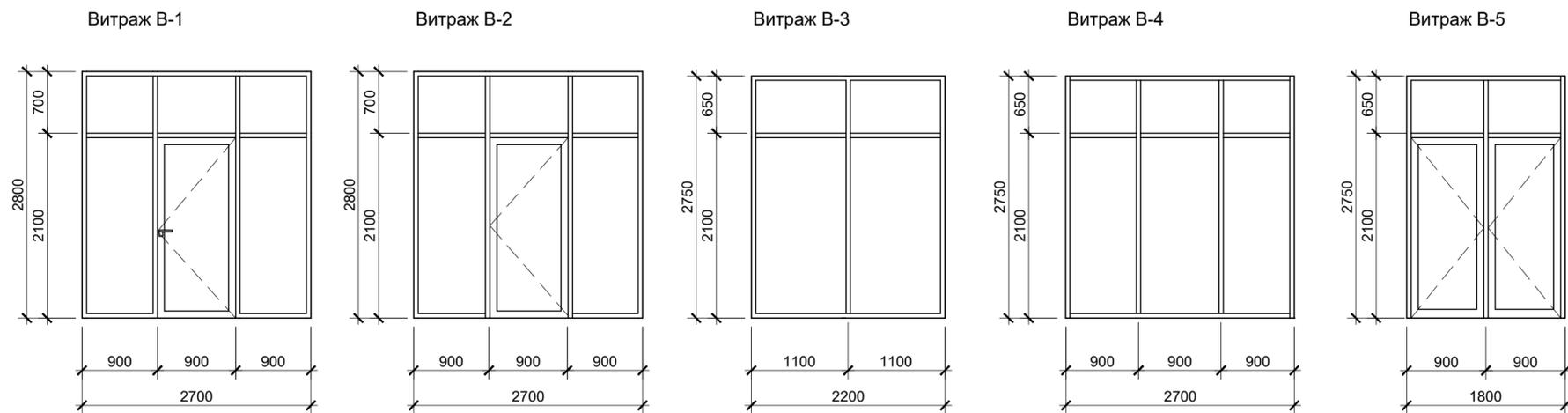
Отделка камнем	
Утеплитель каменная вата	-50 мм
Стена монолитная ж/б	-300мм

2 слоя гидроизоляции	
Утеплитель Пеноплекс	-50 мм
Стена монолитная ж/б	-300мм

- Условные обозначения:
- Монолитный железобетон
 - Стены из керамзитоблоков 200мм
 - Перегородки кирпичные 120мм(уточнить)
 - Утеплитель

Чистый пол	-150мм
Утеплитель ПЕНОПЛЕКС П35	-50 мм
Плита монолитная ж/б	-400мм

Проект частного жилого дома по адресу: Краснодарский край, п.Галицино, ул. Батайская					
Изм.	Лист	Кол.уч.и док.	Подпись	Дата	
Архитектор	Арутюнян Т.Г.				
Частный дом на участке 5			Стадия	Лист	Листов
Разрез 2-2			П	16	-
			г.Ростов - на-Дону		

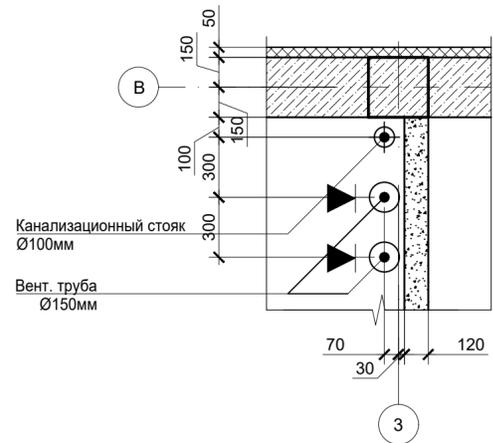


Спецификация заполнения оконных проемов					
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., кг.	Примеч.
ОК-1	см. данный лист	Окно из АЛ профиля	2		
ОК-2	— // —	Окно из АЛ профиля	1		
ОК-3	— // —	Окно из АЛ профиля	1		
ОК-4	— // —	Окно из АЛ профиля	1		
ОК-5	— // —	Окно из АЛ профиля	1		
В-1	см. данный лист	Витраж В-1	1		
В-2	— // —	Витраж В-2	3		
В-2	— // —	Витраж В-2а	3		
В-3	— // —	Витраж В-3	1		
В-4	— // —	Витраж В-4	1		
В-5	— // —	Витраж В-5	1		
В-6	— // —	Витраж В-6	1		
В-7	— // —	Витраж В-7	1		
В-8	— // —	Витраж В-8	1		
В-9	— // —	Витраж В-9	1		
В-10	— // —	Витраж В-10	1		

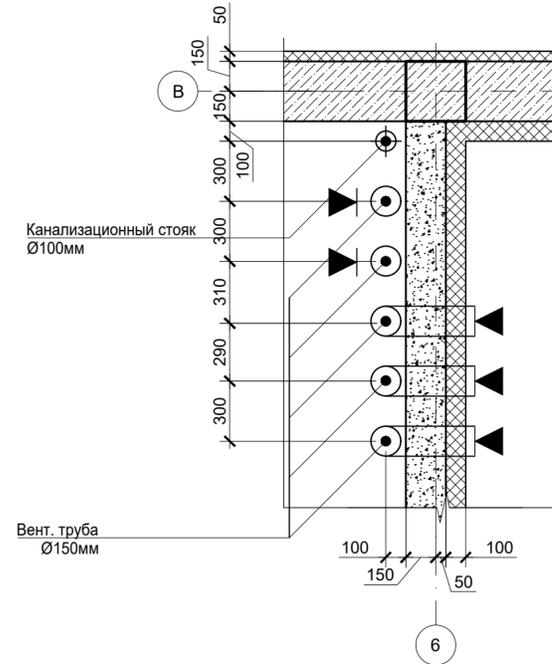
- Окна и витражи выполнять после монтажа конструкций, их обмера и дополнительной проработки фирмой - изготовителем согласно изображенным схемам.
- Окна и витражи замаркированы на планах и фасадах, на листах 4-6, 10-13.
- Герметизацию примыканий окон и витражей к строительным конструкциям здания выполнять в соответствии с требованиями Гост 30971-2002 (с поправками 2005 г.)
- Окна и Витражи выполнить из алюминиевых профилей ГОСТ 22233-2001* с установкой двухкамерного стеклопакета (наружное стекло тонированное 30% зазеркаливания). Показатель приведенного сопротивления теплопередаче класс Д1.

Изм.	Лист	Кол.уч.Н док.	Подпись	Дата	Проект частного жилого дома по адресу: Краснодарский край, п.Галицино, ул. Батайская			
Архитектор	Арутюнян Т.Г.				Частный дом на участке 5	Стадия П	Лист 18	Листов -
					Окна и витражи индивидуальные	г.Ростов - на-Дону		

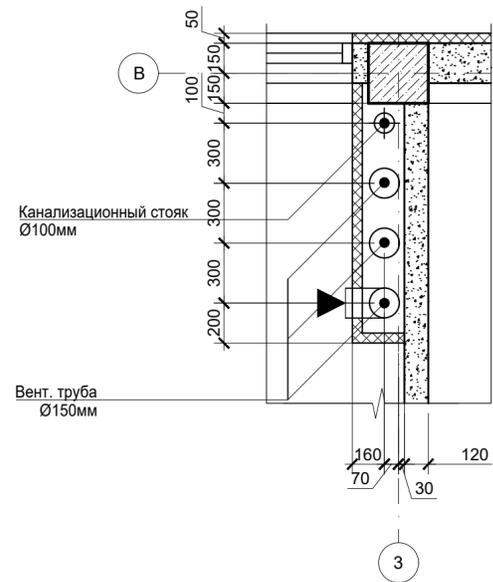
Вентблок ВБ-1 на отм. +3.300



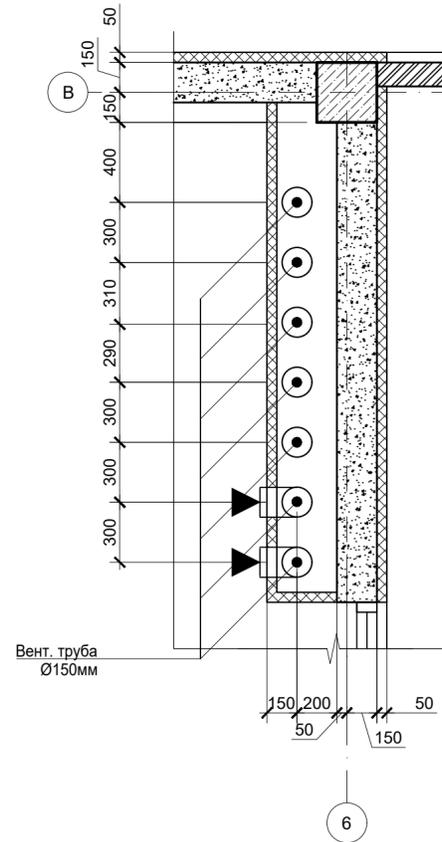
Вентблок ВБ-2 на отм. +3.300



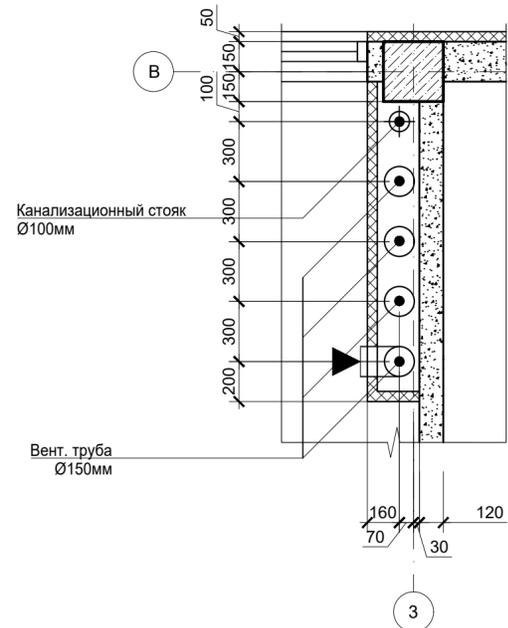
Вентблок ВБ-1 на отм. +6.600



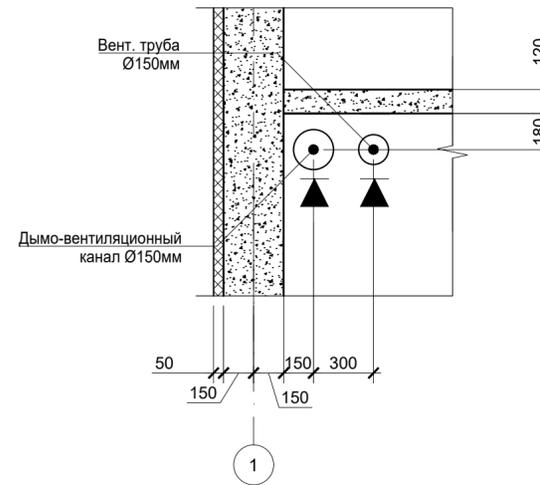
Вентблок ВБ-2 на отм. +6.600



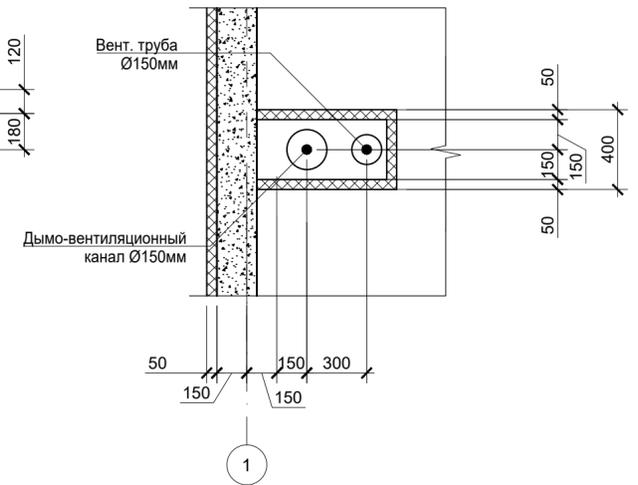
Вентблок ВБ-1 на отм. +9.000



Вентблок ВБ-3 на отм. +3.300

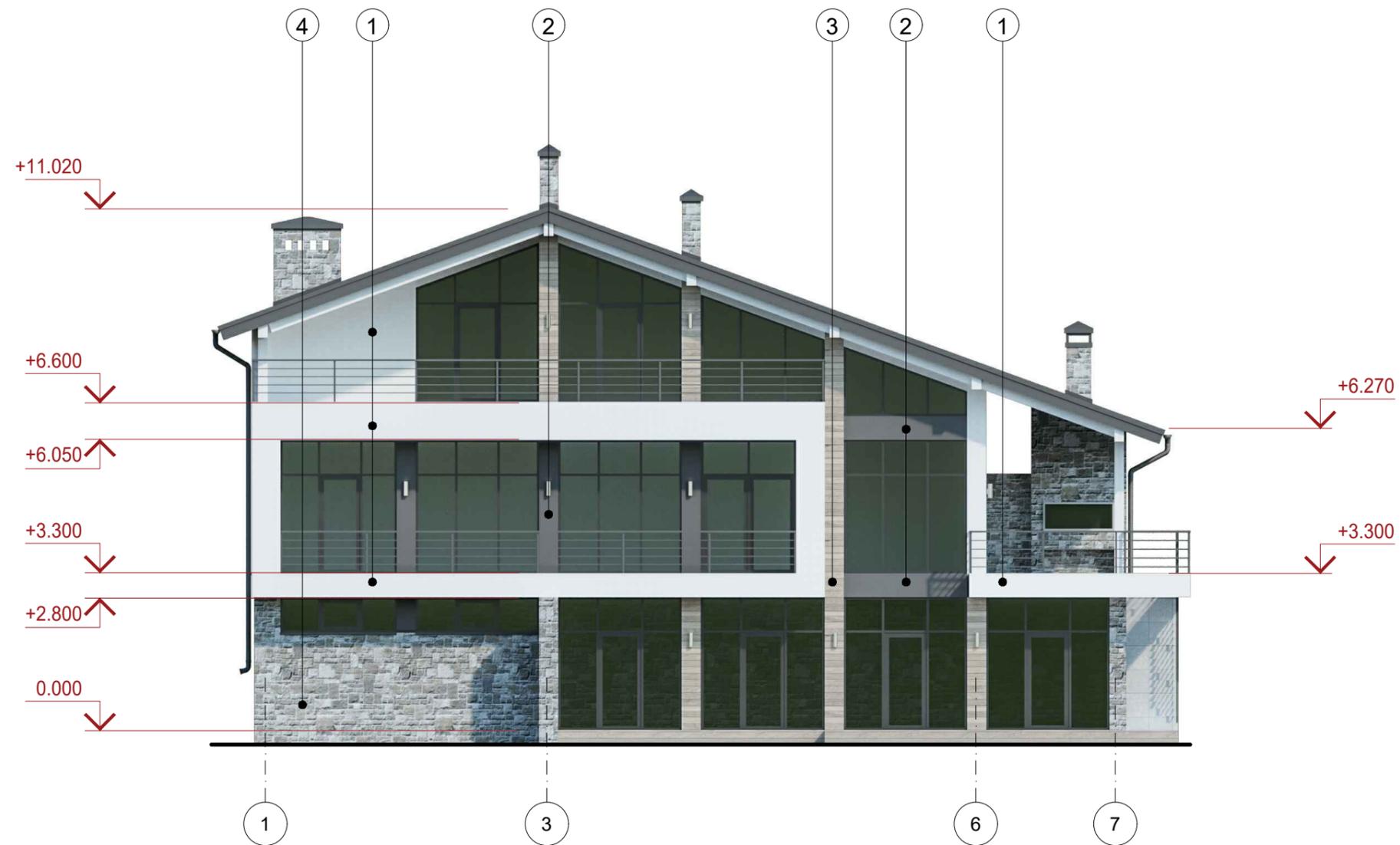


Вентблок ВБ-3 на отм. +6.600



1. Дымо - вентиляционные каналы замаркированы на листах 4,5,8.

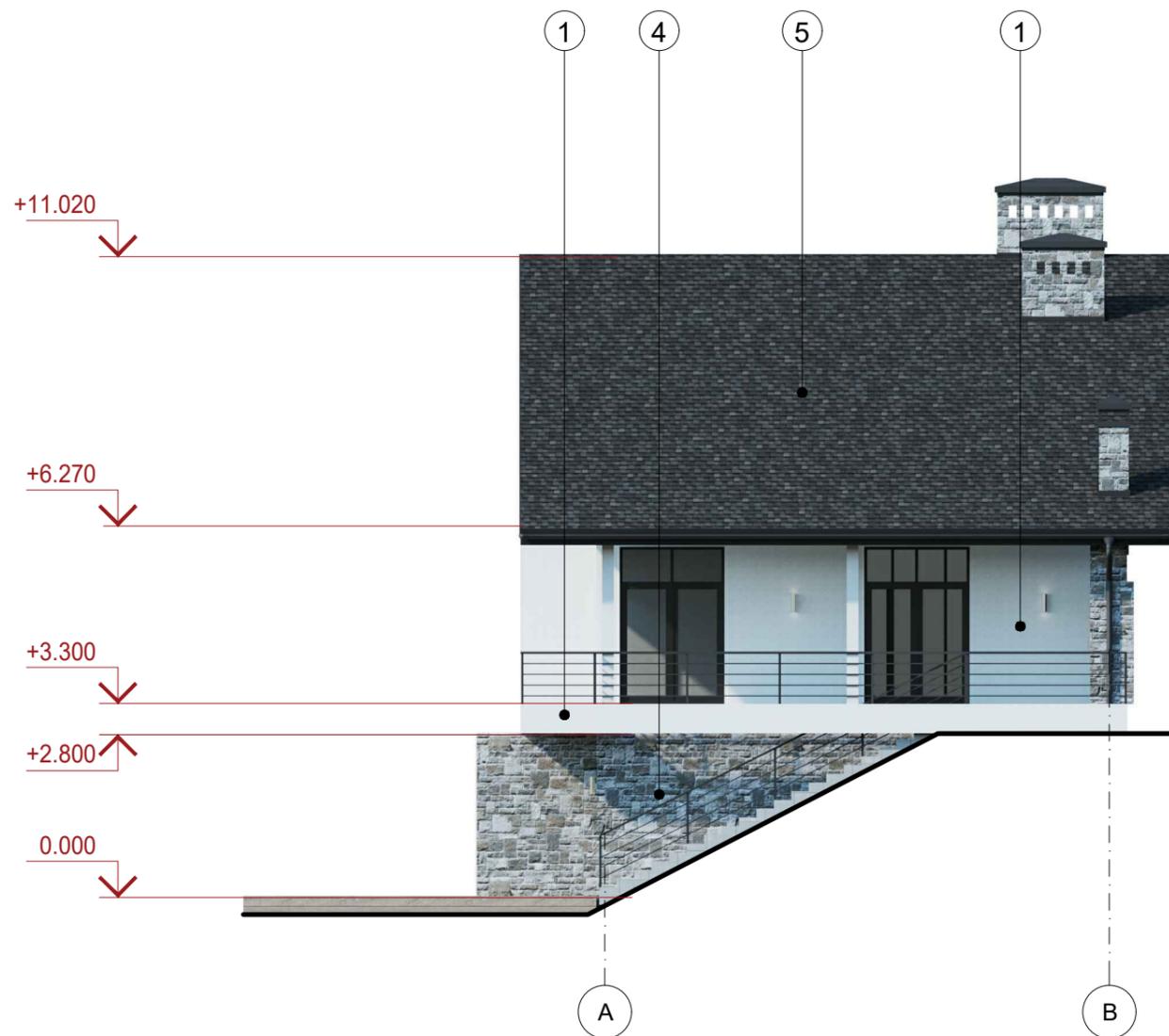
					Проект частного жилого дома по адресу: Краснодарский край, п.Галицино, ул. Батайская					
Изм.	Лист	Кол.уч.Н док.	Подпись	Дата	Частный дом на участке 6			Стадия	Лист	Листов
Архитектор	Арутюнян Т.Г.				Вентблоки ВБ1-ВБ3			П	19	-



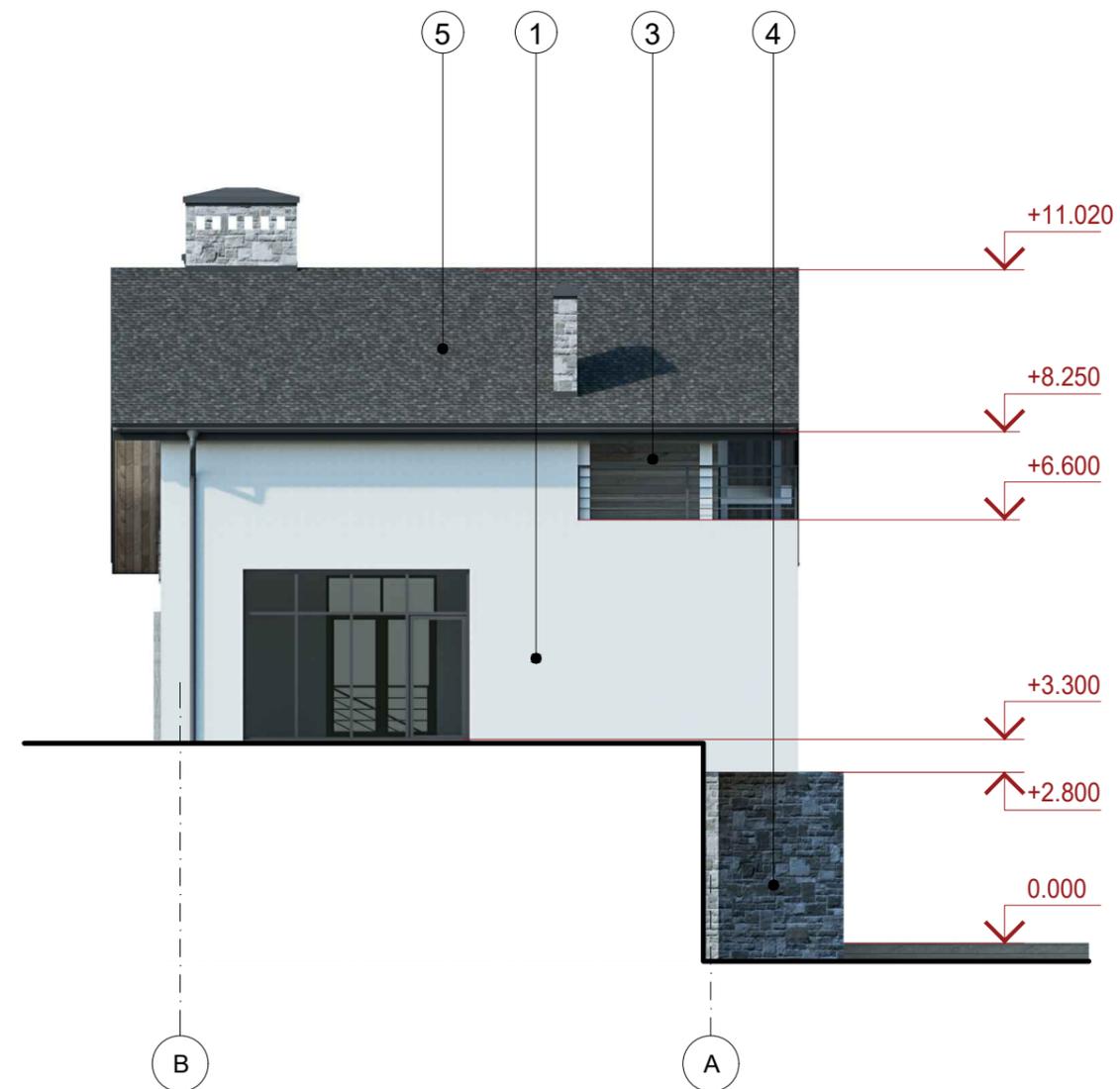
- ① Облицовка декоративная штукатурка - белая
- ② Облицовка декоративная штукатурка - темный графит
- ③ Облицовка деревянной доской
- ④ Облицовка камень
- ⑤ Кровля - мягкая черепица

						Проект частного жилого дома по адресу: Краснодарский край, п.Галицино, ул. Батайская			
Изм.	Лист	Кол.уч.	№ док.	Подпись	Дата	Частный дом на участке 5	Стадия	Лист	Листов
							П	20	-
Архитектор	Арутюнян Т.Г.					Цветовое решение фасада "1-7"	г.Ростов - на-Дону		

Цветовое решение фасада "А-В"



Цветовое решение фасада "В-А"



- ① Облицовка декоративная штукатурка - белая
- ② Облицовка декоративная штукатурка - темный графит
- ③ Облицовка деревянной доской
- ④ Облицовка камень
- ⑤ Кровля - мягкая черепица

					Проект частного жилого дома по адресу: Краснодарский край, п.Галицино, ул. Батайская			
Изм.	Лист	Кол.уч.Н док.	Подпись	Дата	Частный дом на участке 5	Стадия	Лист	Листов
						П	21	21
					Цветовое решение фасада "А-В", "В-А"		г.Ростов - на-Дону	
					Формат А3			

