

2 0 2 3 - 0 7 - A P



Жилой дом на участке №4

Проект частного жилого дома по адресу:
Краснодарский край, г. Сочи, с.Галицыно, ул.Батайская

architecture

ВЕДОМОСТЬ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА									
Лист		Наименование				Примечание			
1		Содержание							
2		Общие данные							
3		Схема Генплана М 1:200							
4		План 1 - го этажа на отм. 0.000							
5		План 2 - го этажа на отм. +3.300							
6		План 1 - го этажа с расстановкой мебели и оборудования							
7		План 2 - го этажа с расстановкой мебели и оборудования							
8		План кровли							
9		Фасад в осях "1-3"							
10		Фасад в осях "А-Г"							
11		Фасад в осях "3-1"							
12		Фасад в осях "Г-А"							
13		Ведомость наружной отделки							
14		Разрез 1-1							
15		Разрез 2-2							
16		Конструкция навеса барбекю							
17		Окна и витражи индивидуальные							
18		Вентблоки ВБ1-ВБ2							
		Демонстрационный материал							

						Проект частного жилого дома по адресу: Краснодарский край, п.Галицино, ул. Батайская			
Изм.	Лист	Кол.уч.	N док.	Подпись	Дата				
						Частный дом на участке 4	Стадия	Лист	Листов
Архитектор		Арутюнян Т.Г.					П	1	18
						Содержание			

ОБЩИЕ ДАННЫЕ

1. Проект представляет собой архитектурный проект жилого дома на одну семью.
2. Степень огнестойкости - II. Уровень ответственности - II.
3. Архитектурные решения:
Относительная отметка:
Для удобства выполнения строительно-монтажных работ за относительную отметку 0.000 принята отметка черного пола.

Фундамент:

плитный монолитный

Стены наружные:

несущая часть монлитная ж/б

толщина, мм: 300

утеплитель

толщина, мм: 50

керамзитблок

толщина, мм: 200

облицовка - камень, штукатурка

толщина, мм: 20

Стены несущие внутренние:

газобетонные блоки

толщина, мм: 200

Перегородки внутренние:

газобетонные блоки

толщина, мм: 120

Перекрытия:

над цокольным/подвальным этажом (при наличии) - отсутствует

над 1 этажом - монолитное ж/б

над 2 этажом (при наличии) - монолитное ж/б

Лестница:

монолитная ж/б

Кровля:

- скатная

- плоская

покрытие - гибкая черепица, гравий

водоотвод - наружный организованный, внутренний

Заполнения оконных проемов:

металлопластиковые

Заполнение дверных проемов:

наружные двери - алюминиевые

межкомнатные двери - в соответствии с разработанным отдельно дизайн-проектом интерьеров, выполненным в соответствии с пожеланиями заказчика

Наружная отделка:

смотреть листы 13,14 АР

Внутренняя отделка:

выполняется в соответствии с дизайн-проектом интерьеров, по согласованию с заказчиком. Отделку помещений производить по завершении монтажа всех коммуникаций.

Вентиляция:

естественная

Отмостка:

-по всему периметру здания, где не попадает рельеф местности

-шириной не менее 1 м,

-с уклоном от здания

-покрытие: тротуалная плитка

4. Все смежные разделы разрабатываются отдельными проектами.

5. Проект необходимо доработать на стадии КР для несомых и несущих конструкций с учетом существующих геометрических особенностей объекта проектирования и особенностей региона и участка строительства.

6. Перед началом строительно - монтажных работ проект дома должен быть привязан к конкретной местности:
- привязан по горизонтали к границам участка и по вертикали к рельефу (посадку здания выполнить по схеме генерального плана; отношение к абсолютной отметке определить в соответствие с топографическим планом).
- фундаменты адаптированы в соответствии с инженерно-геологическими условиями на участке.

7. Проектная документация должна быть принята к производству работ застройщиком (техническим заказчиком) с подписью ответственного лица или путем простановки штампа "К производству работ". Без данной отметки настоящий комплект чертежей служит только для подготовительных работ.

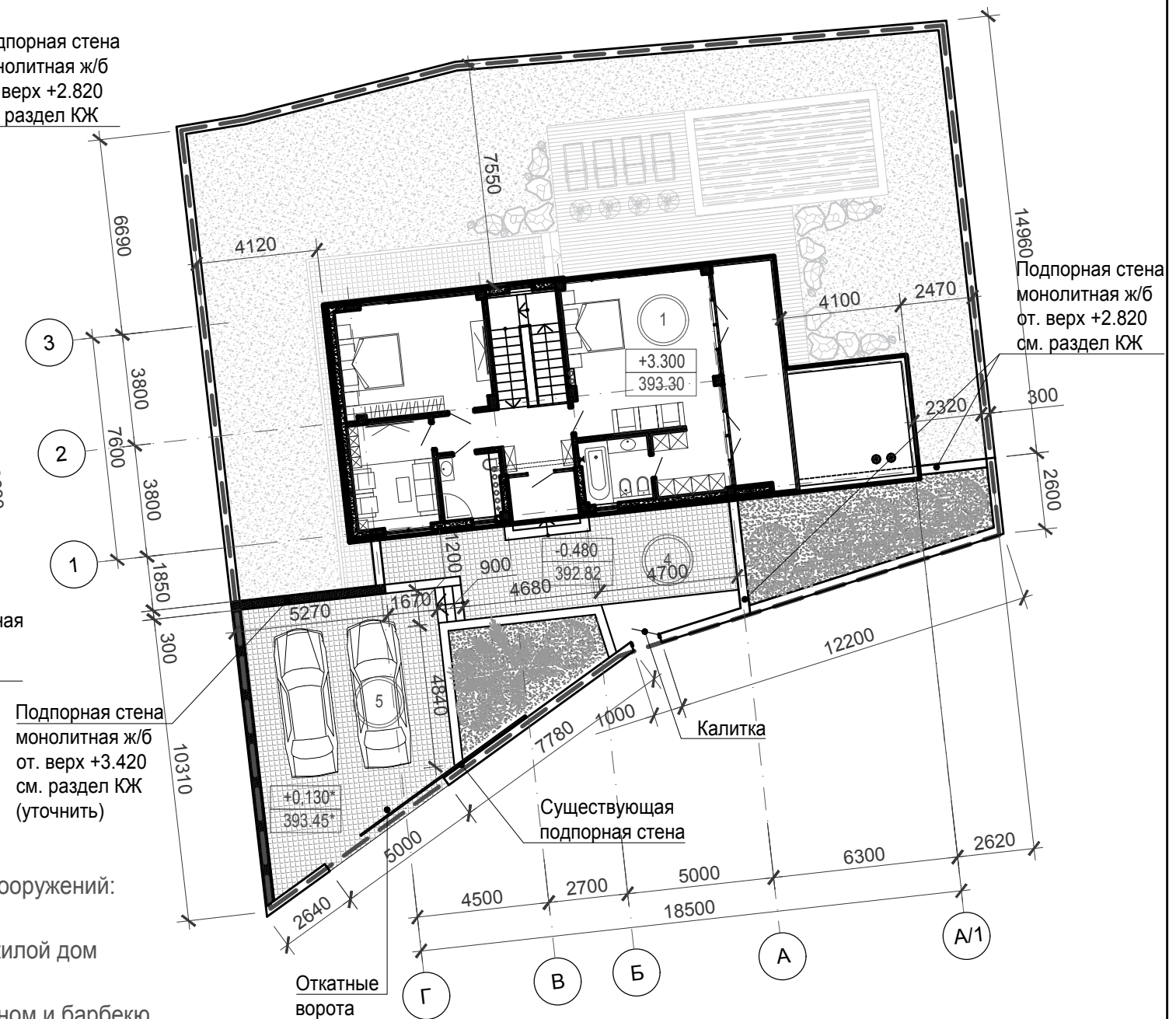
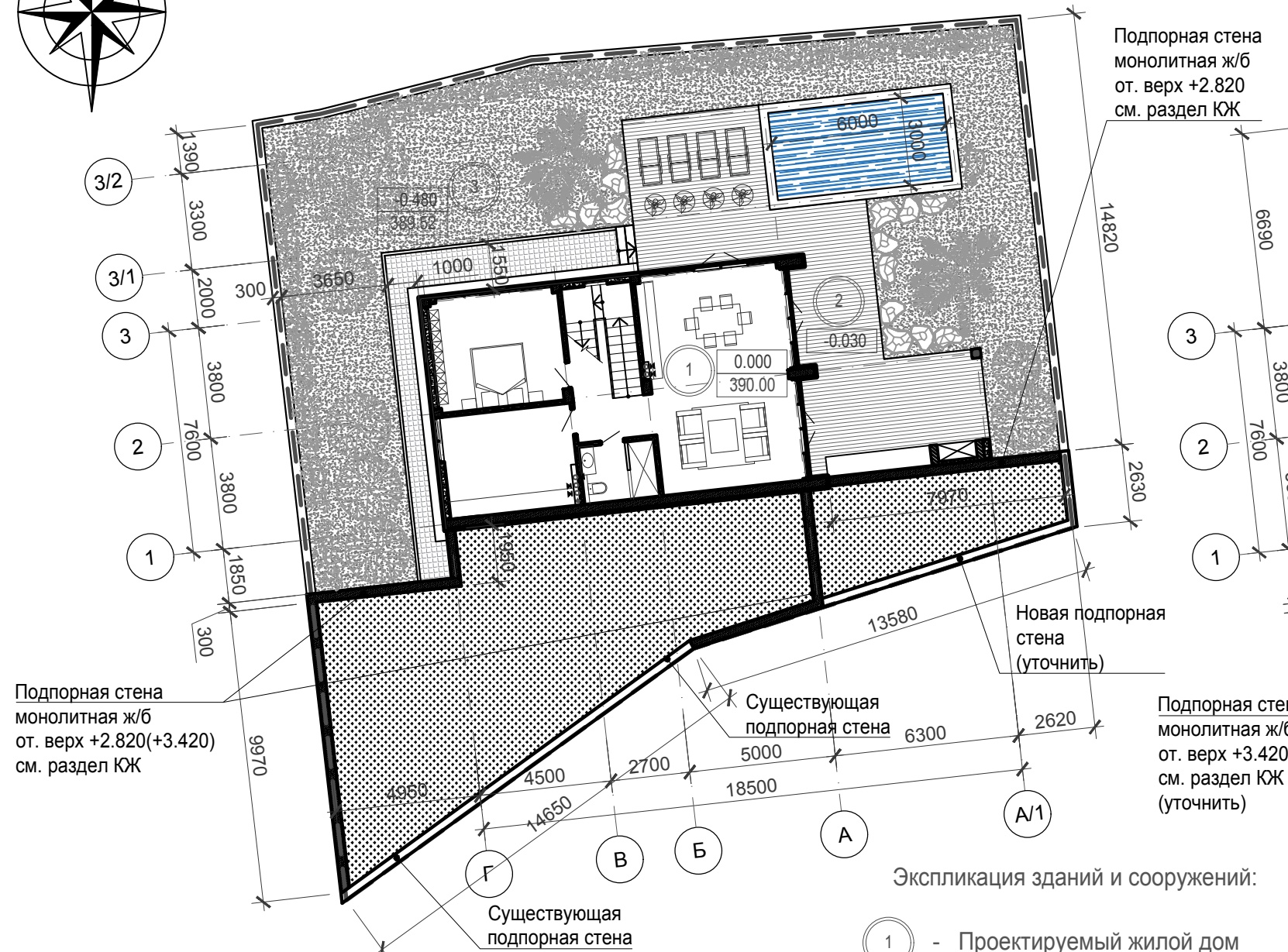
8. При производстве работ должны выполняться требования действующих нормативных документов.

9.При использовании строительных и отделочных материалов, руководствоваться технологической документацией производителя.

ПЕРЕЧЕНЬ ВИДОВ РАБОТ, ДЛЯ КОТОРЫХ СОСТАВЛЯЮТСЯ
АКТЫ ОСВИДЕТЕЛЬСТВОВАНИЯ СКРЫТЫХ РАБОТ

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДОВ РАБОТ	ТРЕБОВАНИЕ НОРМАТИВНОГО ДОКУМЕНТА	ПРИМЕЧАНИЕ
1. ОТДЕЛОЧНЫЕ ПОКРЫТИЯ СТРОИТЕЛЬНЫХ КОНСТРУКЦИЙ: - ПОДГОТОВКА ВНУТРЕННИХ ПОВЕРХНОСТЕЙ; - МАЛЯРНЫЕ РАБОТЫ.	СНиП 3.04.01-87,раздел 2	Акт составляется по установленной форме, согласно указанию п.7.7 и приложению 6 СНиП 3.01.01-85
2. ПОЛЫ: - УСТРОЙСТВО ГИДРОИЗОЛЯЦИИ ПОЛОВ; - ПОДГОТОВКА ГИДРОИЗОЛЯЦИИ ПОЛОВ; - УСТРОЙСТВО БЕТОННЫХ ПОДСТИЛАЮЩИХ СЛОЕВ; - УСТРОЙСТВО СТЯЖЕК; - УСТРОЙСТВО МОНОЛИТНЫХ ПЕРЕКРЫТИЙ.	СНиП 3.04.01-87,раздел 4	
3. КРОВЛЯ, ГИДРОИЗОЛЯЦИЯ, ПАРОИЗОЛЯЦИЯ, ТЕПЛОИЗОЛЯЦИЯ. - УСТРОЙСТВО ГИДРОИЗОЛЯЦИИ КРОВЛИ; - УСТРОЙСТВО ТЕПЛОИЗОЛЯЦИИ КРОВЛИ; - УСТРОЙСТВО ШВОВ ПРИМЫКАНИЯ И СТЫКОВ ИЗОЛЯЦИИ; - УСТРОЙСТВО ПАРОИЗОЛЯЦИИ.	СНиП 3.04.01-87,раздел 2	

						Проект частного жилого дома по адресу: Краснодарский край, п.Галицино, ул. Батайская			
Изм.	Лист	Кол.уч.	Н док.	Подпись	Дата	Частный дом на участке 4	Стадия	Лист	Листов
Архитектор	Арутюнян Т.Г.						П	2	-
						Общие данные			



Экспликация зданий и сооружений:

- 1 - Проектируемый жилой дом
- 2 - Терраса с бассейном и барбекю
- 3 - Нижний двор с зелеными насаждениями
- 4 - Передний двор
- 5 - Въезд, стоянка для автомобилей

Условные обозначения:

 Террасное покрытие
S = 64.00м²

 Зеленые насаждения
S = 220.00м²

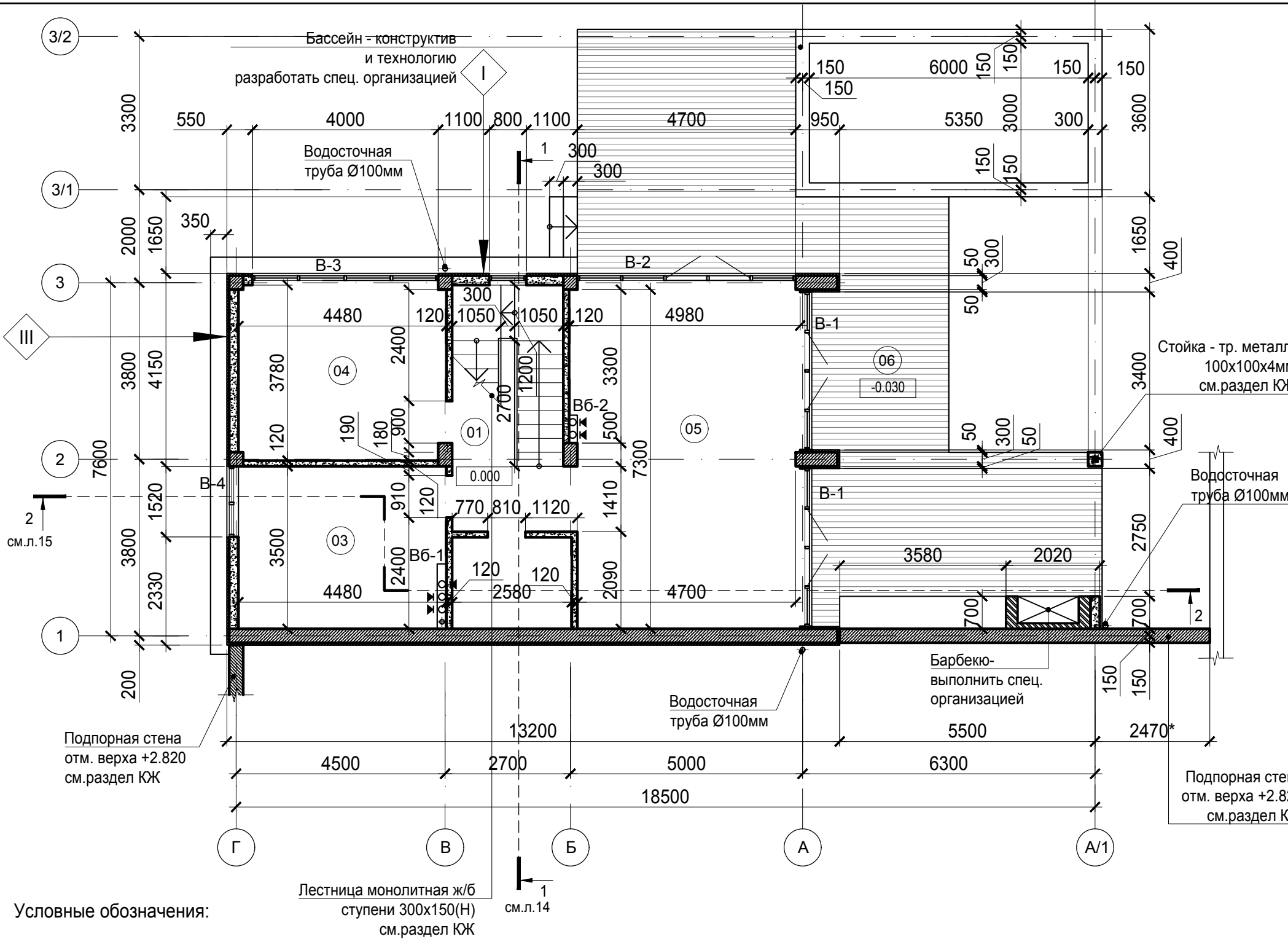
Тротуарная плитка
 $S = 90.00 \text{ м}^2$

 Грунт

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь участка	м ²	555.00
2	Площадь застройки	м ²	125.90
3	Общая площадь	м ²	161.70
4	Жилая площадь	м ²	109.20
5	Площадь летних помещений	м ²	60.00
6	Строительный объем	м ³	740.00
7	Этажность	этаж	2
8	Высота здания в коньке	м	7.4

						Проект частного жилого дома по адресу: Краснодарский край, п.Галицино, ул. Батайская			
Изм.	Лист	Кол.уч.	N док.	Подпись	Дата				
						Частный дом на участке 4	Стадия	Лист	Листов
Архитектор		Арутюнян Т.Г.					П	3	-
						Схема Генплана М 1:200			



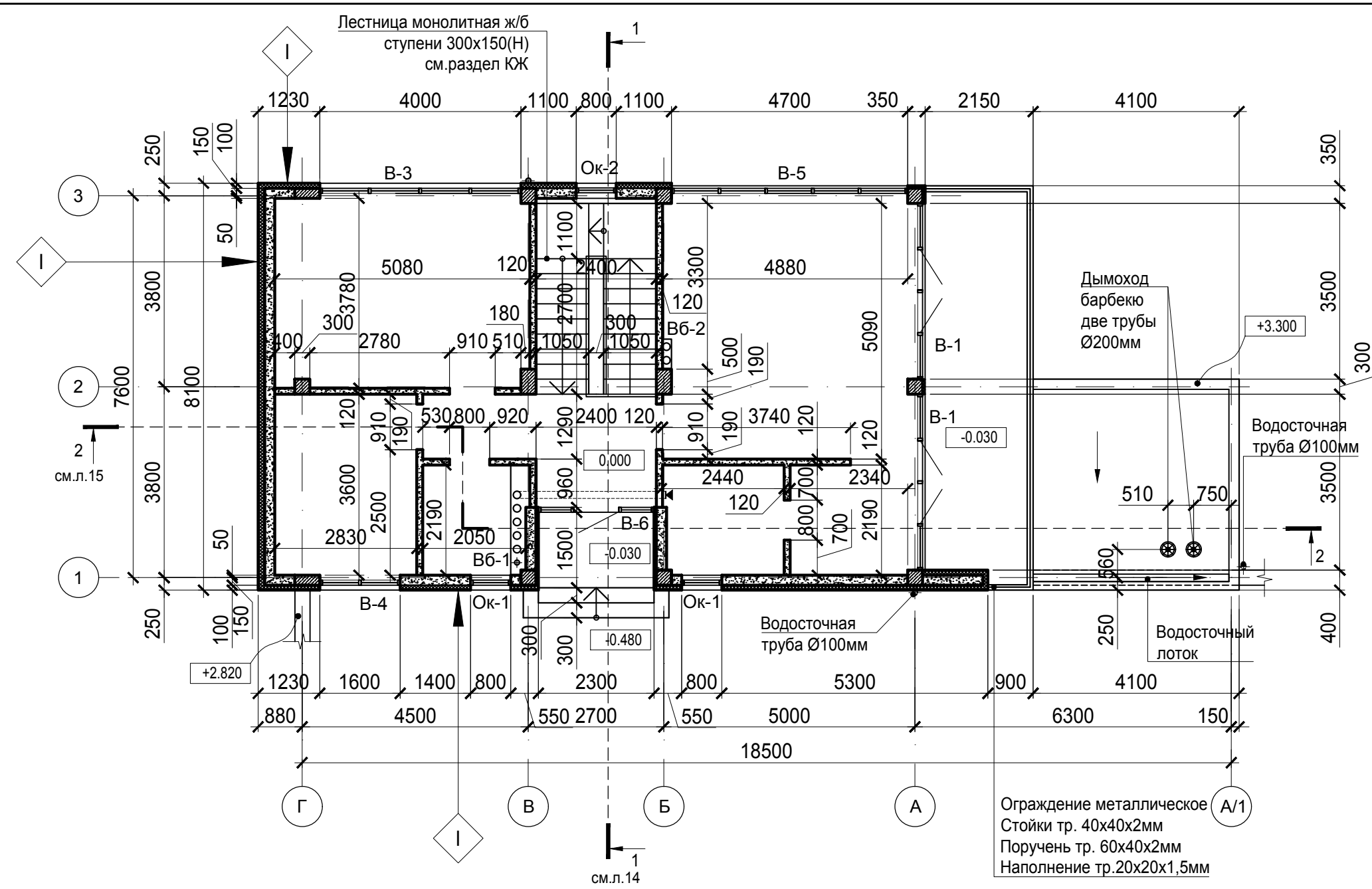
- Условные обозначения:
- Кирпич
 - Монолитный ж/б
 - Утеплитель
 - Керамзитоблок
 - Стойка металлическая
Тр. 100x100x4мм

Экспликация помещений		
№ помещ-ния	Наименование	Площадь, м2
01	Холл/лестница	12.60
02	С/у	5.40
03	Топочная/тех. помещение	14.70
04	Спальня гостевая	16.00
05	Кухня/гостиная	36.20
-	Общая площадь цокольного этажа	84.90
06	Терраса с бассейном и барбекю	64.00

I	Декоративная штукатурка	
	Утеплитель	-100мм
	Стены из керамзитоблока	-200мм
	Каркас монолитный ж/б	
II	Декоративный камень	-20мм
	Утеплитель(Пеноплэкс)	-50мм
	Стены керамзитоблок	-200мм
	Каркас монолитный ж/б	
III	Декоративный камень	-20мм
	Утеплитель(Пеноплэкс)	-50мм
	Стены монолитные	-300мм
	Каркас монолитный ж/б	

1. За относительную отметку 0.000 принят уровень черного пола первого этажа.
2. Размеры в плане указаны без учета внутренней отделки.
3. Спецификацию и схемы элементов заполнения наружных проемов смотреть на листе 17.
4. Отверстия под коммуникация, вентиляционные отверстия см. в чертежах марки КЖ.(плиты перекрытия).

						Проект частного жилого дома по адресу: Краснодарский край, п.Галицино, ул. Батайская			
Изм.	Лист	Кол.уч.	Н док.	Подпись	Дата				
Архитектор	Арутюнян Т.Г.					Частный дом на участке 4	Стадия	Лист	Листов
							П	4	-
						План 1-го этажа на отм. 0.000 М 1:100			



Условные обозначения:

- Монолитный ж/б
- Утеплитель
- Керамзитоблок

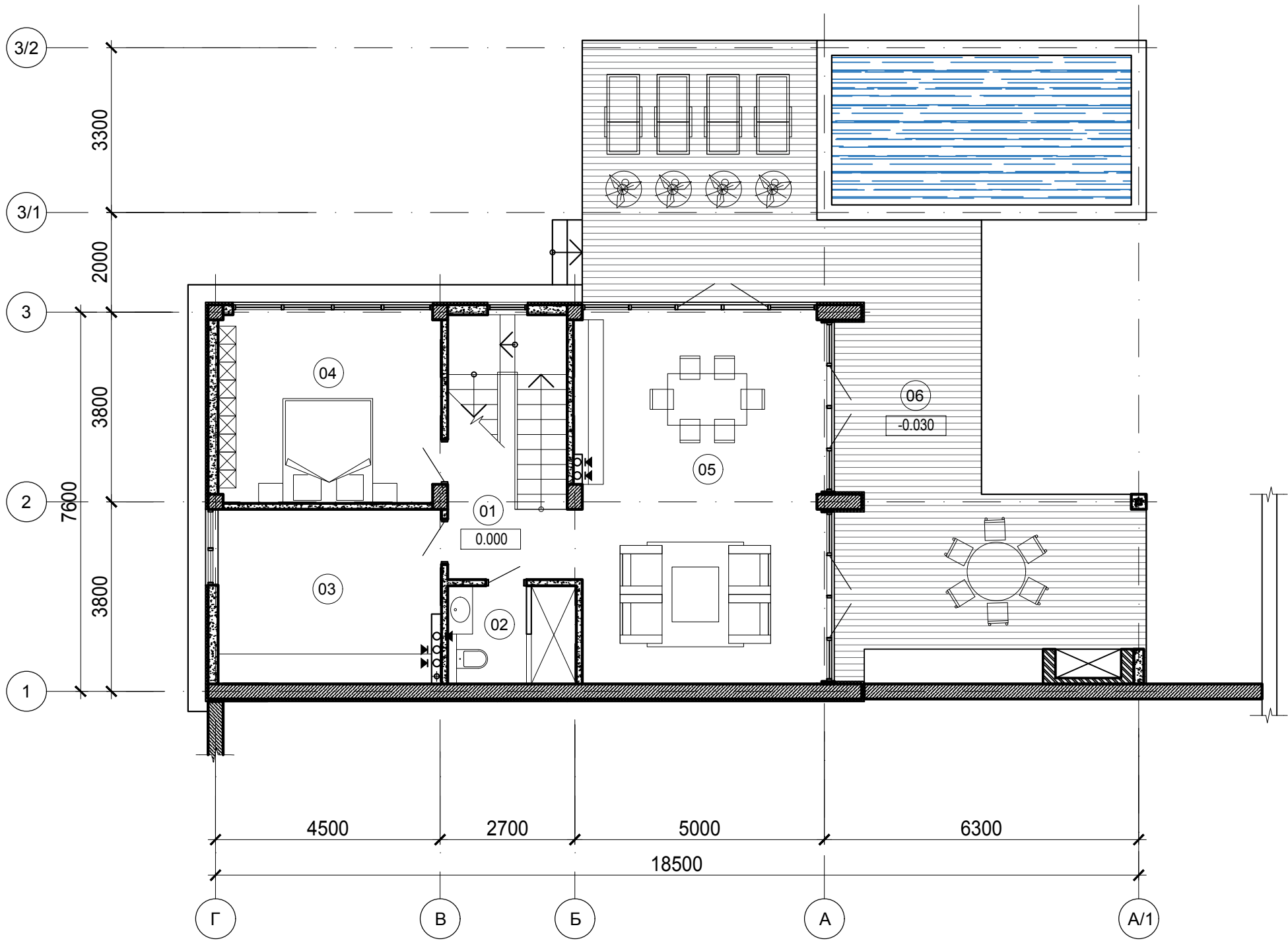
Экспликация помещений

№ помещения	Наименование	Площадь, м2
101	Прихожая/Холл	8.50
102	С/у	4.10
103	Спальня	19.30
104	Кабинет	15.20
105	Спальня	25.00
106	С/у	5.00
107	Гардероб	5.20
-	Общая площадь 2 этажа	82.30
108	Терраса-балкон	-

I	Декоративная штукатурка	
	Утеплитель	-100мм
	Стены из керамзитоблока	-200мм
	Каркас монолитный ж/б	
II	Декоративный камень	-20мм
	Утеплитель(Пеноплэкс)	-50мм
	Стены керамтитоблок	-200мм
	Каркас монолитный ж/б	
III	Декоративный камень	-20мм
	Утеплитель(Пеноплэкс)	-50мм
	Стены монолитные	-300мм
	Каркас монолитный ж/б	

- За относительную отметку 0.000 принят уровень черного пола первого этажа.
- Размеры в плане указаны без учета внутренней отделки.
- Спецификацию и схемы элементов заполнения наружных проемов смотреть на листе 17.
- Отверстия под коммуникация, вентиляционные отверстия см. в чертежах марки КЖ.(плиты перекрытия).

						Проект частного жилого дома по адресу: Краснодарский край, п.Галицино, ул. Батайская			
Изм.	Лист	Кол.уч.	Н док.	Подпись	Дата				
Архитектор	Арутюнян Т.Г.					Частный дом на участке 4	Стадия	Лист	Листов
							П	5	-
						План 2 этажа с расстановкой мебели и оборудования			



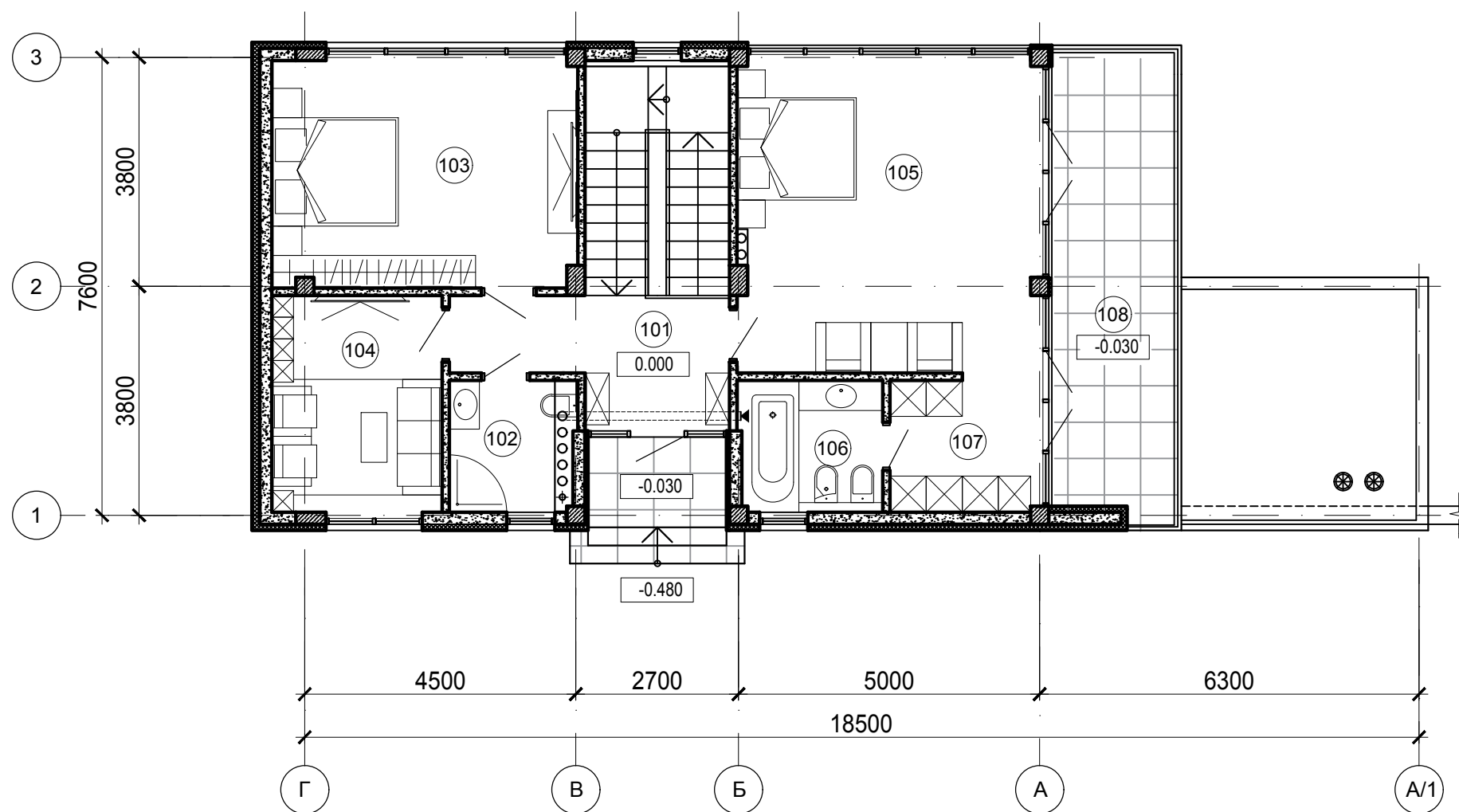
Экспликация помещений

№ помеще-ния	Наименование	Площадь, м2
01	Холл/лестница	12.60
02	С/у	5.40
03	Топочная/тех. помещение	14.70
04	Спальня гостевая	16.00
05	Кухня/гостиная	36.20
-	Общая площадь цокольного этажа	84.90
06	Терраса с бассейном и барбекю	64.00

Условные обозначения:

-  Террасная доска 150x20 (S = 64.0м2)
-  Вода(бассейн)

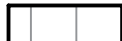
						Проект частного жилого дома по адресу: Краснодарский край, п.Галицино, ул. Батайская			
Изм.	Лист	Кол.уч.	Н док.	Подпись	Дата	Частный дом на участке 4	Стадия	Лист	Листов
Архитектор	Арутюнян Т.Г.						П	6	-
						План 1-го этажа на отм. 0.000 М 1:100			



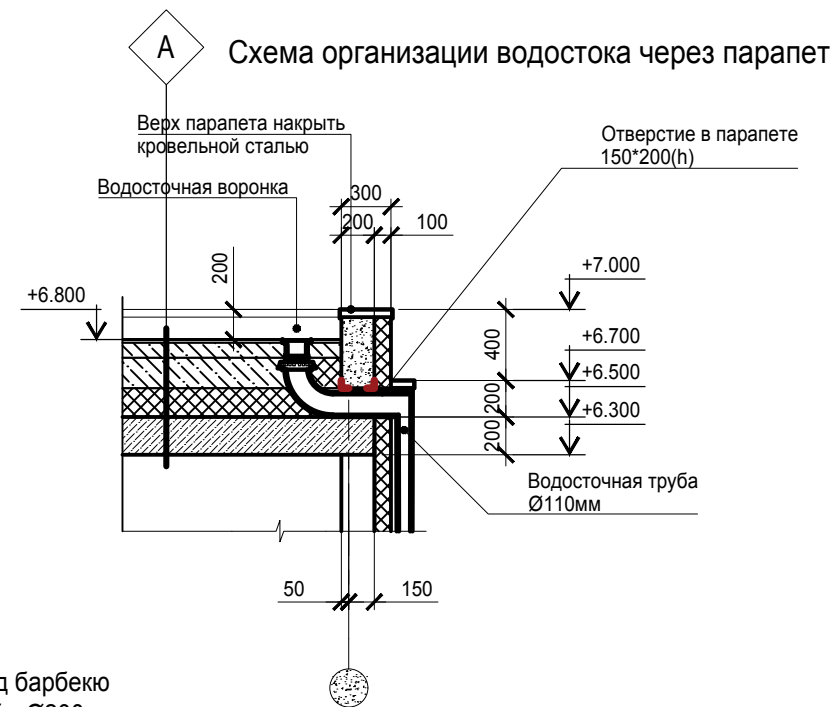
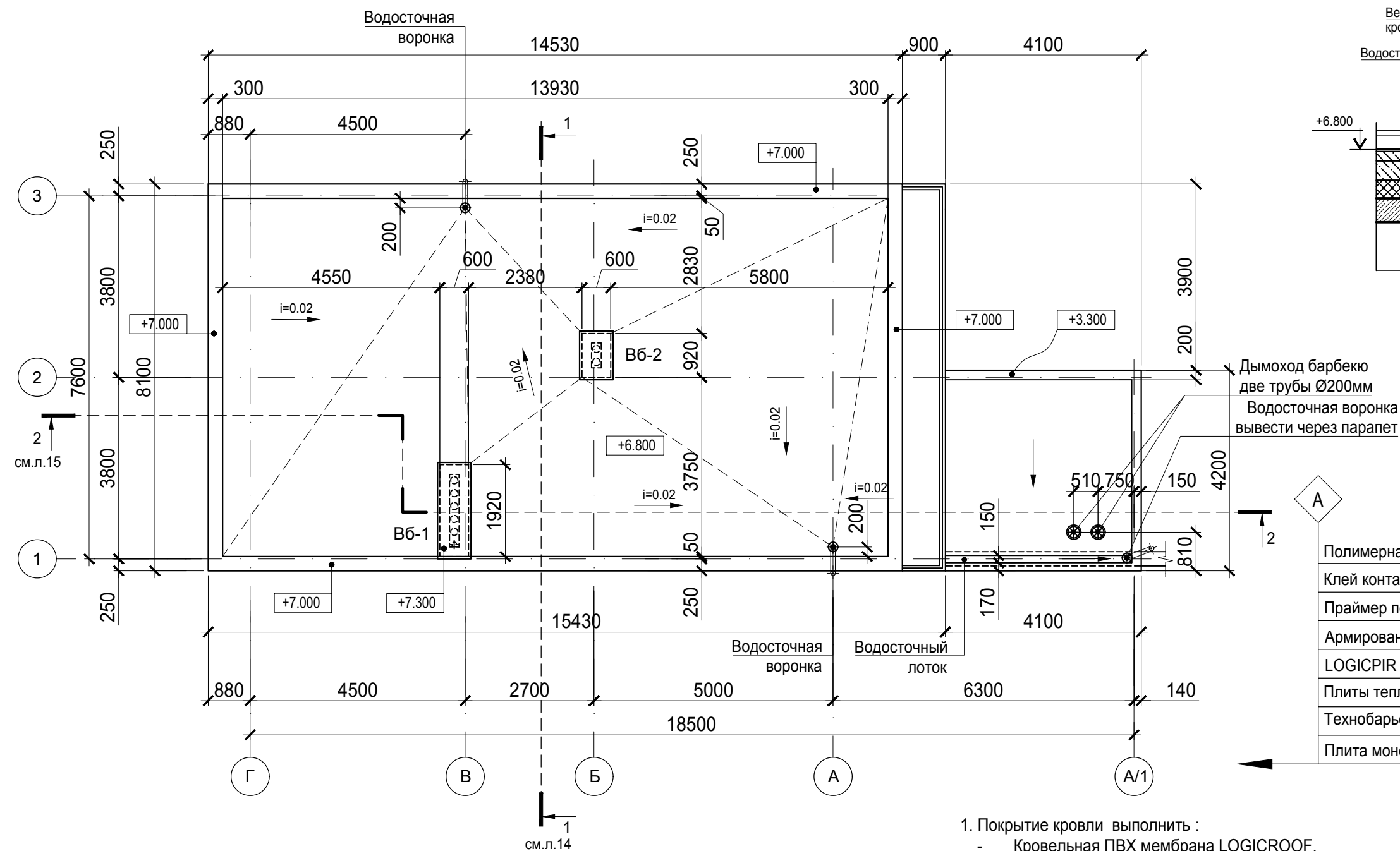
Экспликация помещений

№ поме- щения	Наименование	Площадь, м2
101	Прихожая/Холл	8.50
102	С/у	4.10
103	Спальня	19.30
104	Кабинет	15.20
105	Спальня	25.00
106	С/у	5.00
107	Гардероб	5.20
-	Общая площадь 2 этажа	82.30
108	Терраса-балкон	-

Условные обозначения:

 Плитка - керамогранит 600х600мм(S = 22.0м2)

						Проект частного жилого дома по адресу: Краснодарский край, п.Галицино, ул. Батайская			
Изм.	Лист	Кол.уч.	Н док.	Подпись	Дата			Стадия	Лист
Архитектор	Арутюнян Т.Г.					Частный дом на участке 4		П	7
						План 2 этажа с расстановкой мебели и оборудования			

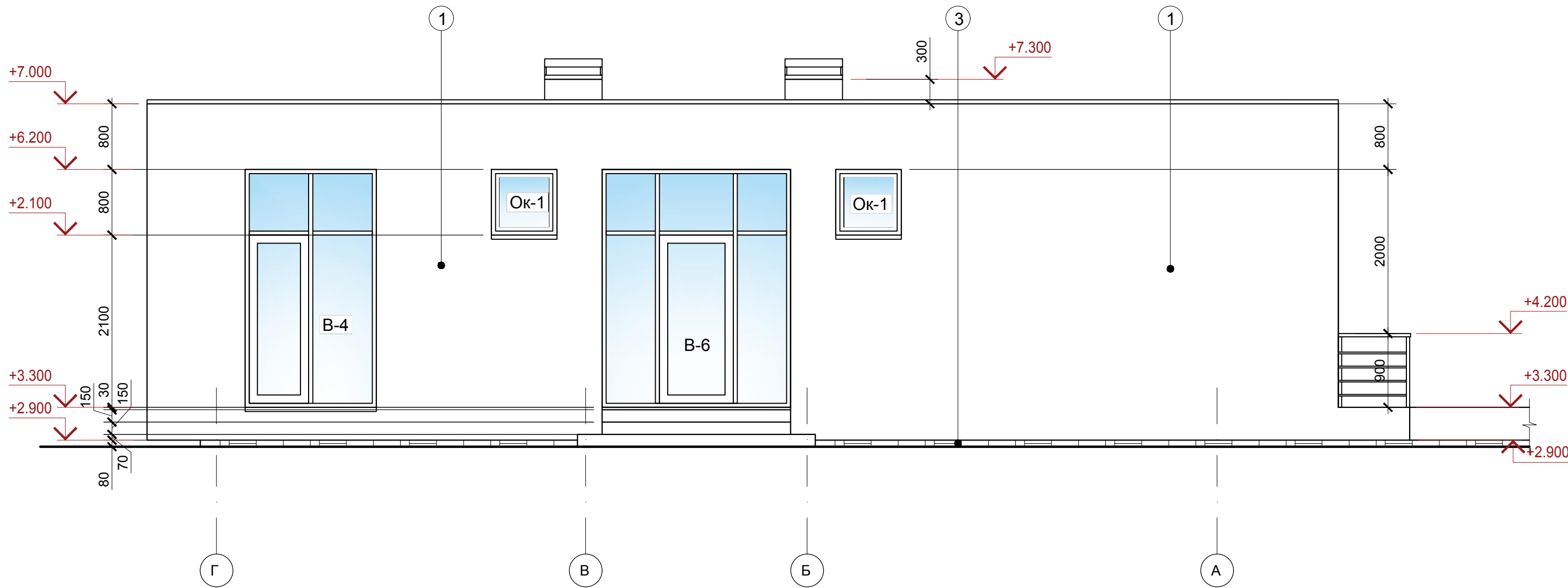


Дымоход барбекю
две трубы Ø200мм
Водосточная воронка
вывести через парапет

Полимерная мембрана LOGICROOF V-GR FB
Клей контактный LOGICROOF Bond
Праймер полимерный ТЕХНОНИКОЛЬ №08 быстросохнущий
Армированная цементно-песчаная стяжка толщиной не менее 40 мм
LOGICPIR PROF CX/CX
Плиты теплоизоляционные клиновидные LOGICPIR CXM/CXM SLOPE
Технобарьер
Плита монолитная ж/б см. раздел КЖ -200мм

- Покрытие кровли выполнить :
 - Кровельная ПВХ мембрана LOGICROOF.
 - Кровельный профлист(серый)
- Система водостока с кровли наружная (серо-графитового цвета).
Парапеты накрывать калпаками из кровельной стали темно графитового цвета.
Свесы кровли декоративная штукатурка(белая).
- Устройство кровли данным проектом не разрабатывается и должно вестись организацией, специализирующейся на изготовлении данного типа кровель, с соблюдением "указаний по монтажу" фирмы производителя данного вида кровельного покрытия.

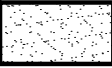
						Проект частного жилого дома по адресу: Краснодарский край, п.Галицино, ул. Батайская			
Изм.	Лист	Кол.уч.	Н док.	Подпись	Дата				
Архитектор	Арутюнян Т.Г.					Частный дом на участке 4	Стадия	Лист	Листов
							П	8	-
						План кровли М 1:100			



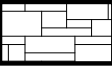
Условные обозначения:



Декоративная штукатурка(белая)



Декоративная штукатурка(темный графит)



Камень



Облицовка доской

1

Облицовка декоративная штукатурка - белая

2

Облицовка декоративная штукатурка - серый графит

3

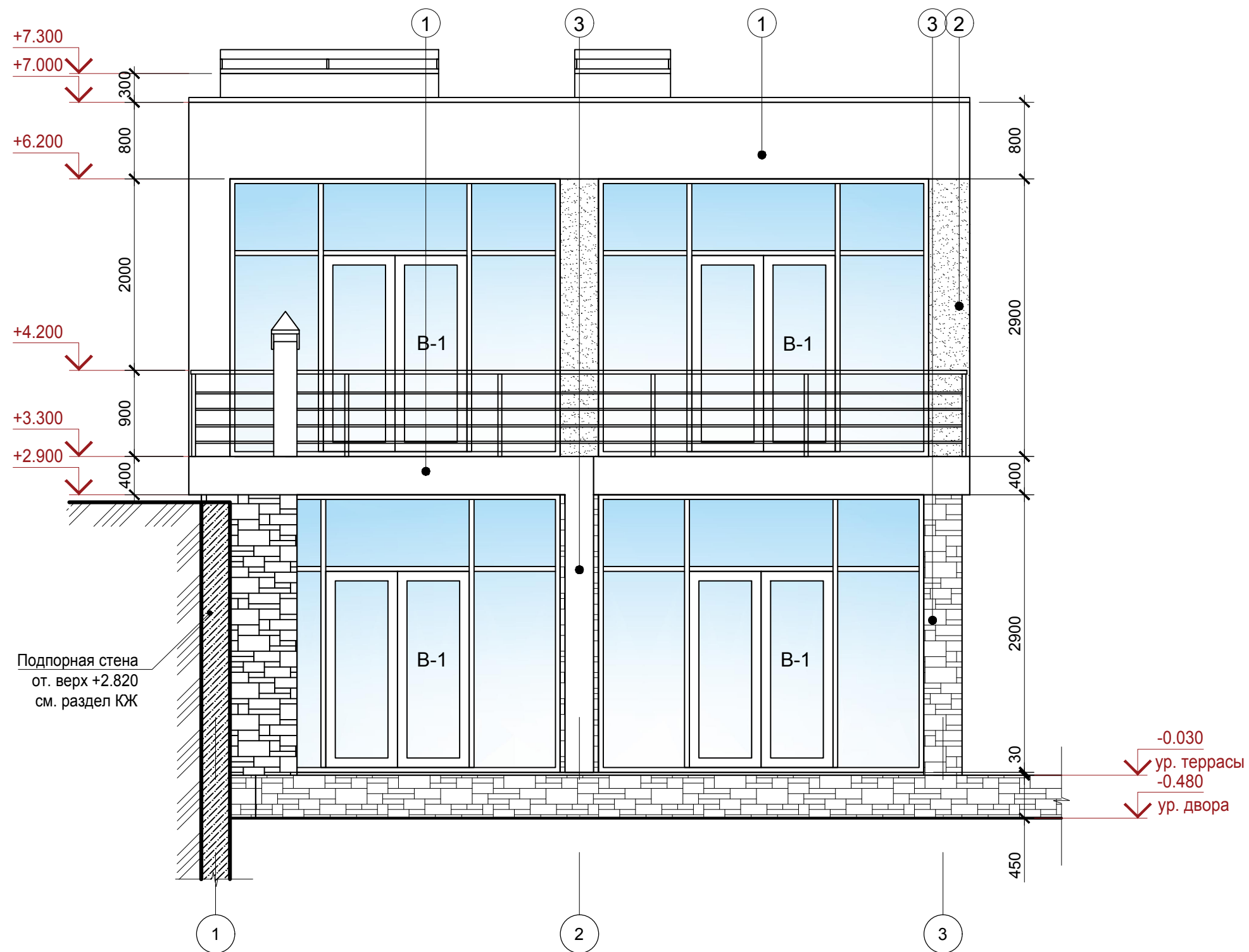
Облицовка деревянной доской

4

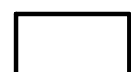
Облицовка камень

1. Витражи, окна, входные двери, выполнить отдельным проектом разработанному специализированной организацией.
2. Эскиз оконных, витражных и дверных блоков - см. лист 17.
3. Цветовое решение фасадов см. демонстрационный материал.
4. Тип источников наружного освещения утвердить с заказчиком. Монтаж и установка согласно ТУ изделия.

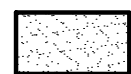
						Проект частного жилого дома по адресу: Краснодарский край, п.Галицино, ул. Батайская			
Изм.	Лист	Кол.уч.	№ док.	Подпись	Дата	Частный дом на участке 4	Стадия	Лист	Листов
Архитектор	Арутюнян Т.Г.						П	9	-
						Фасад в осях "Г-А" М 1:50			



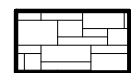
Условные обозначения:



Декоративная штукатурка(белая)



Декоративная штукатурка(темный графит)



Камень



Облицовка доской

1

Облицовка декоративная штукатурка - белая

2

Облицовка декоративная штукатурка - серый графит

3

Облицовка деревянной доской

4

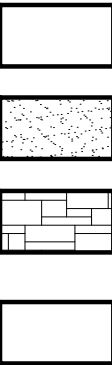
Облицовка камень

1. Витражи, окна, входные двери, выполнить отдельным проектом разработанному специализированной организацией.
2. Эскиз оконных, витражных и дверных блоков - см. лист 17.
3. Цветовое решение фасадов см. демонстрационный материал.
4. Тип источников наружного освещения утвердить с заказчиком. Монтаж и установка согласно ТУ изделия.

						Проект частного жилого дома по адресу: Краснодарский край, п.Галицино, ул. Батайская			
Изм.	Лист	Кол.уч.	Н док.	Подпись	Дата				
Архитектор	Арутюнян Т.Г.					Частный дом на участке 4	Стадия	Лист	Листов
							П	10	-
						Фасад в осях "1-3" М 1:50			



Условные обозначения:

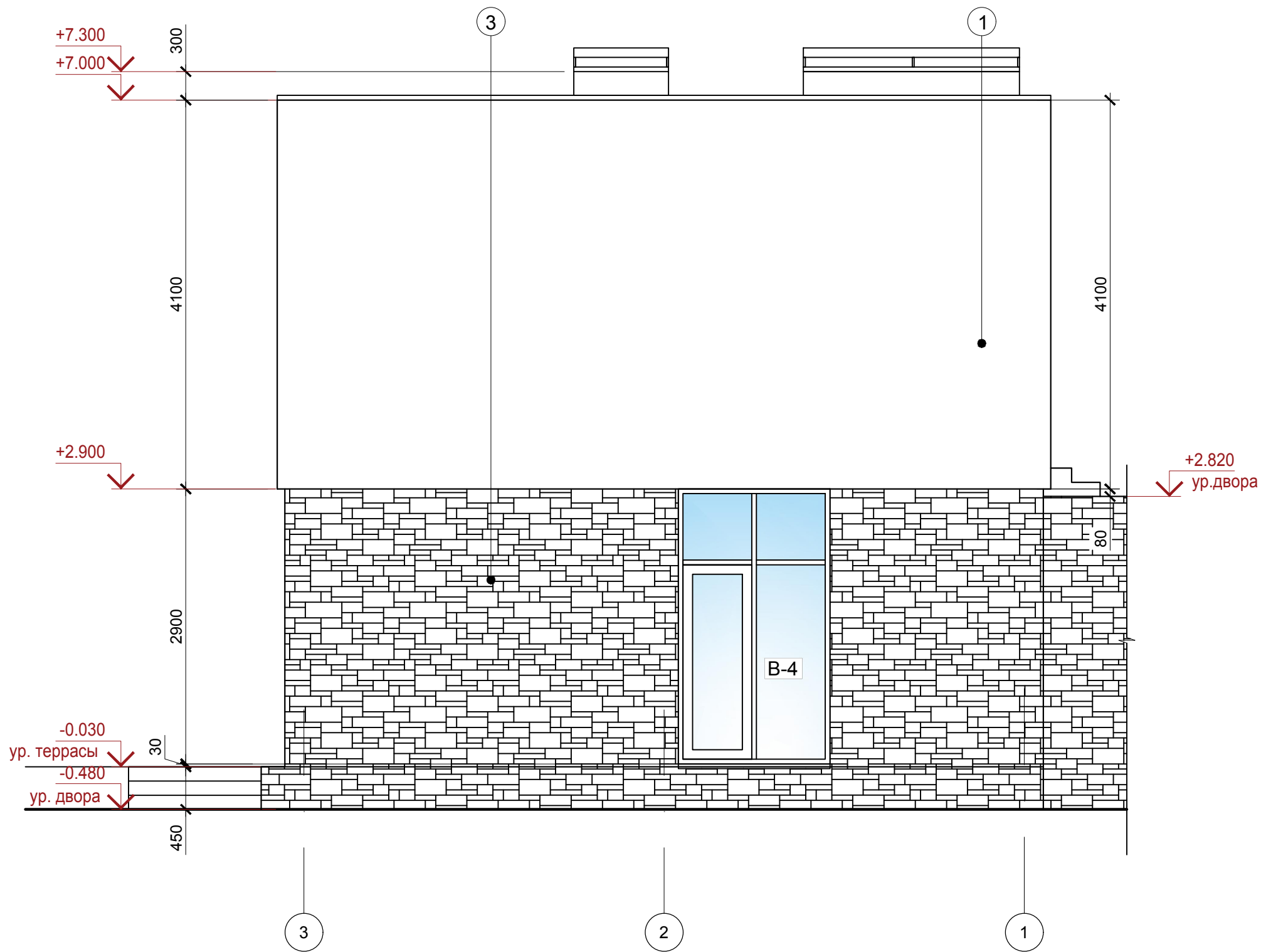


Декоративная штукатурка(белая)
Декоративная штукатурка(темный графит)
Камень
Облицовка доской

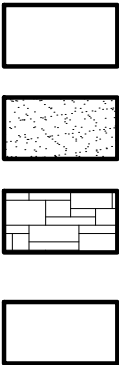
- 1 Облицовка декоративная штукатурка - белая
2 Облицовка декоративная штукатурка - серый графит
3 Облицовка деревянной доской
4 Облицовка камень

1. Витражи, окна, входные двери, выполнить отдельным проектом разработанному специализированной организацией.
2. Эскиз оконных, витражных и дверных блоков - см. лист 17.
3. Цветовое решение фасадов см. демонстрационный материал.
4. Тип источников наружного освещения утвердить с заказчиком. Монтаж и установка согласно ТУ изделия.

						Проект частного жилого дома по адресу: Краснодарский край, п.Галицино, ул. Батайская			
Изм.	Лист	Кол.уч.	№ док.	Подпись	Дата				
Архитектор	Арутюнян Т.Г.					Частный дом на участке 4	Стадия	Лист	Листов
							П	11	-
						Фасад в осях "А-Г" М 1:50			



Условные обозначения:



Декоративная штукатурка(белая)

Декоративная штукатурка(темный графит)

Камень

Облицовка доской

- 1 Облицовка декоративная штукатурка - белая
- 2 Облицовка декоративная штукатурка - серый графит
- 3 Облицовка деревянной доской
- 4 Облицовка камень

- 1. Витражи, окна, входные двери, выполнить отдельным проектом разработанному специализированной организацией.
- 2. Эскиз оконных, витражных и дверных блоков - см. лист 17.
- 3. Цветовое решение фасадов см. демонстрационный материал.
- 4. Тип источников наружного освещения утвердить с заказчиком. Монтаж и установка согласно ТУ изделия.

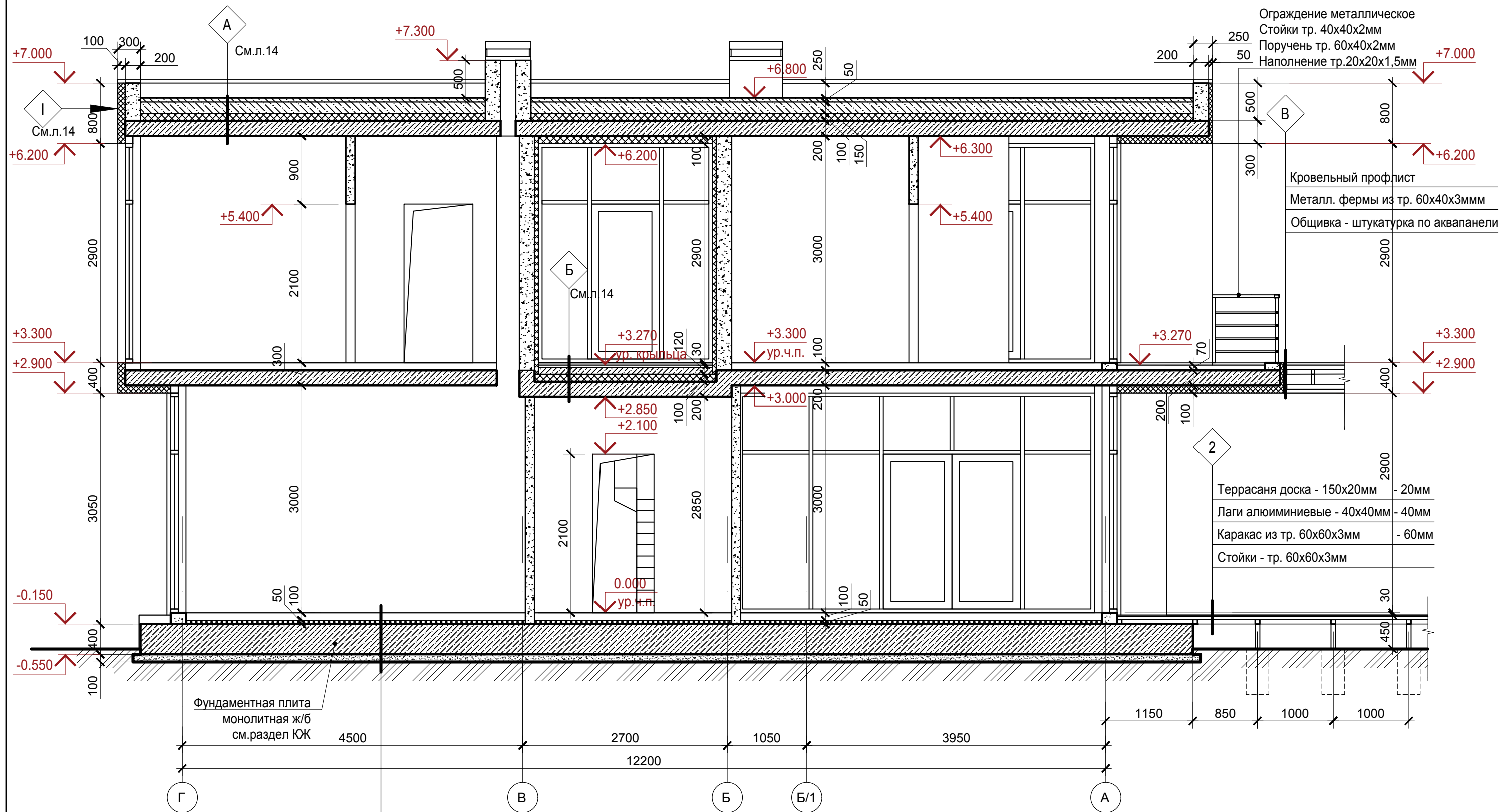
						Проект частного жилого дома по адресу: Краснодарский край, п.Галицино, ул. Батайская			
Изм.	Лист	Кол.уч.	№ док.	Подпись	Дата	Частный дом на участке 4	Стадия	Лист	Листов
Архитектор	Арутюнян Т.Г.						П	12	-
						Фасад в осях "3-1" М 1:50			

Ведомость наружной отделки

№	Наименование элемента фасада	Вид отделки	№ колера(цвет)	Примечан.
1	Кровля	Кровельная мембрана LOGICROOF	Серый	105,0м2
		Кровельный профлист	Серый	20,0м2
2	Основные плоскости наружных стен	Декоративная штукатурка	Белый	180,0м2
		Декоративный камень	Темно-серый	60,0м2
3	Отделка свесов кровли	Декоративная штукатурка	Белый	50,0м2
4	Окна и витражи	Аллюминиевые	Темно-серый (графит)	-
5	Крыльцо	Керамогранит под бетон 60х60мм	Серый	7,0м2
6	Терраса	Террасная доска 150х20мм	Дерево темное	67,0м2

Посчитано без 10% надбавки

						Проект частного жилого дома по адресу: Краснодарский край, п.Галицино, ул. Батайская			
Изм.	Лист	Кол.уч.	№ док.	Подпись	Дата				
						Частный дом на участке 4	Стадия	Лист	Листов
Архитектор		Арутюнян Т.Г.					П	13	-
						Ведомость наружной отделки			



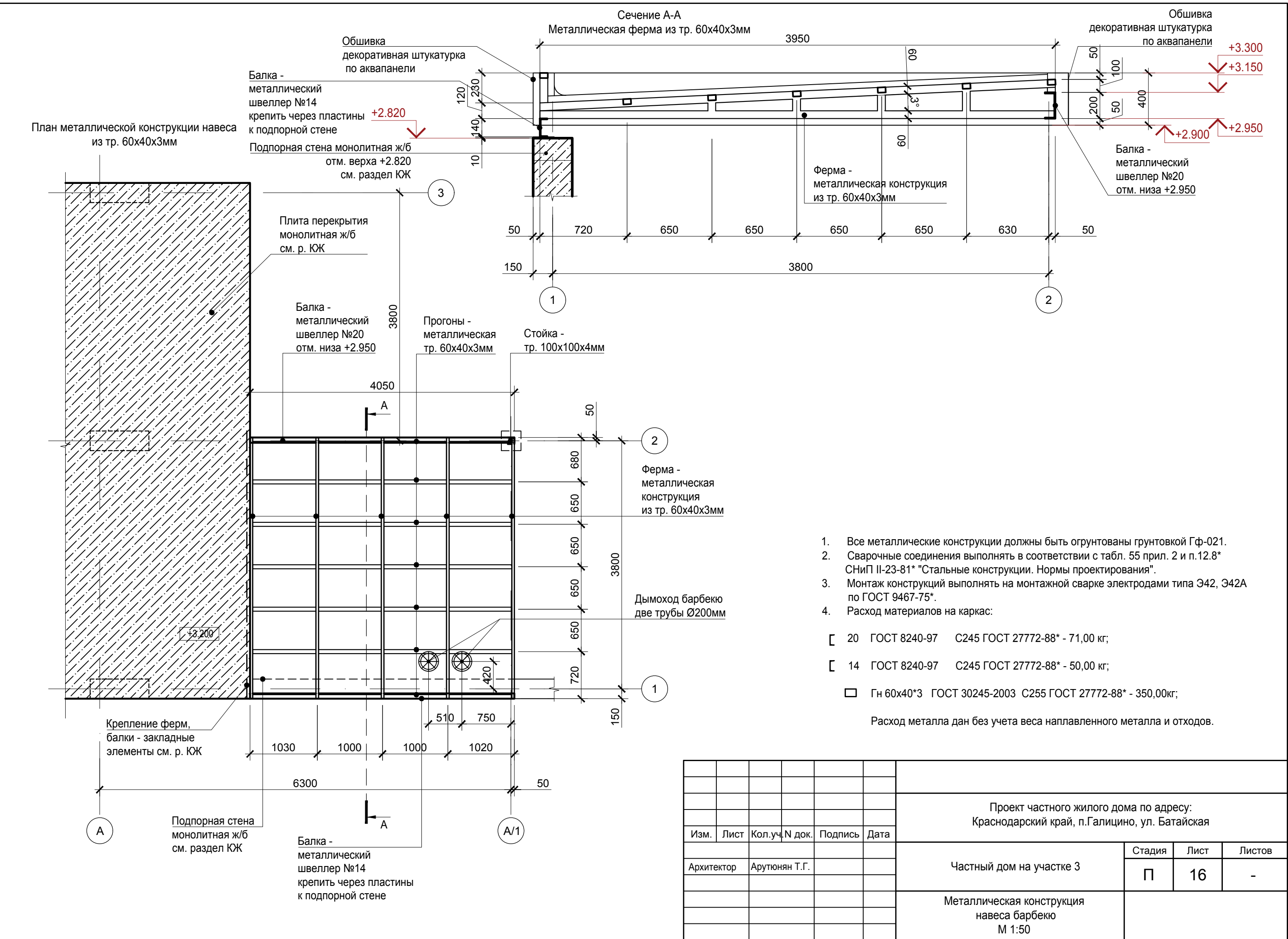
Условные обозначения:

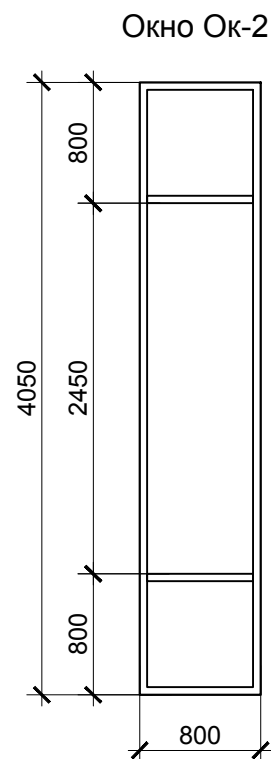
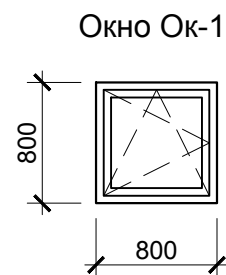
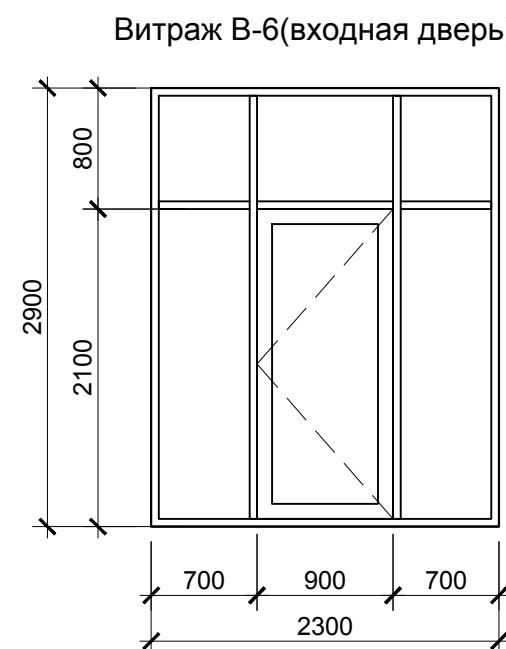
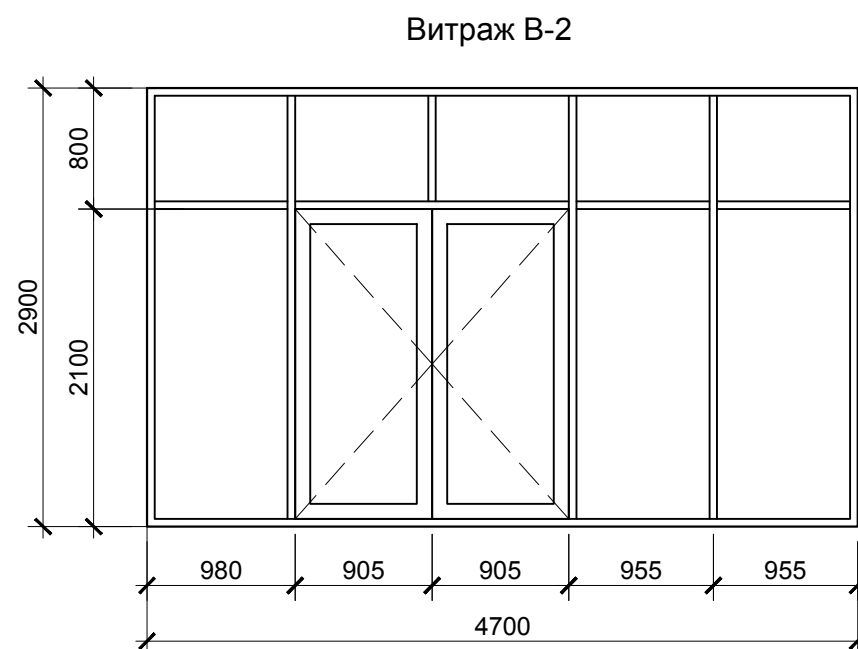
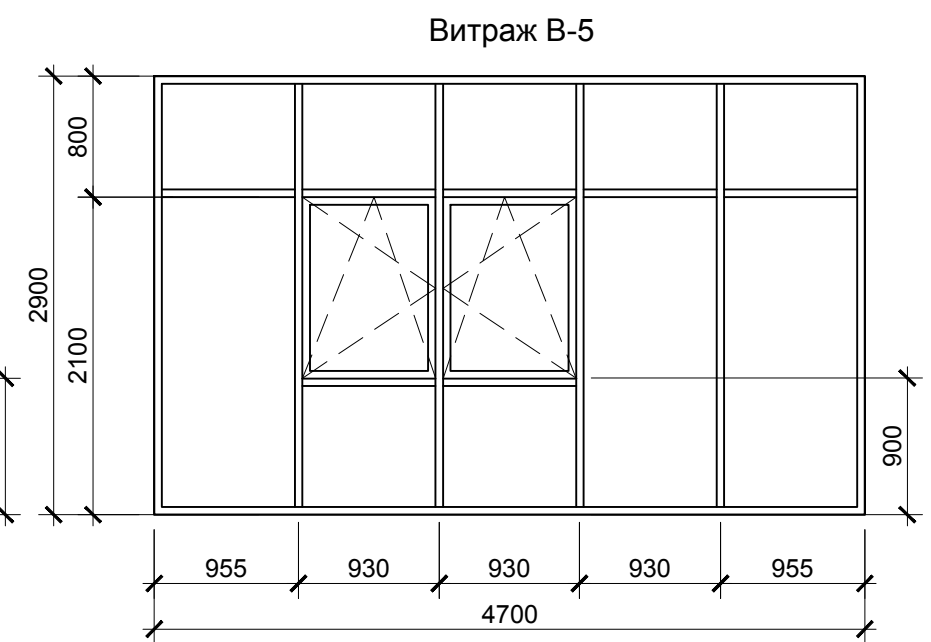
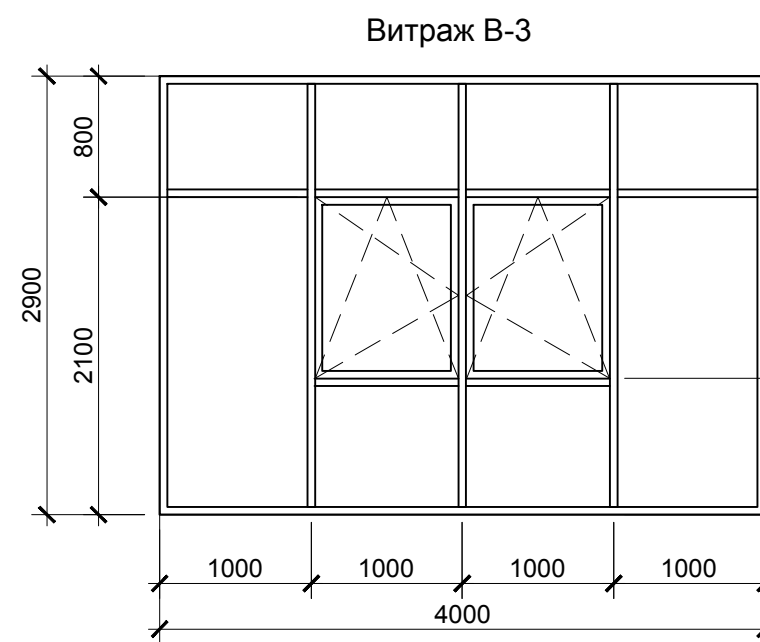
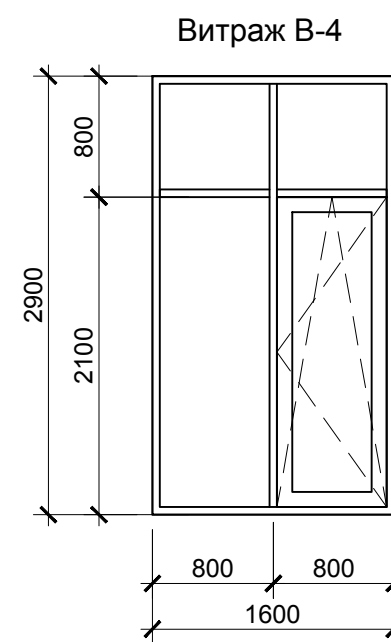
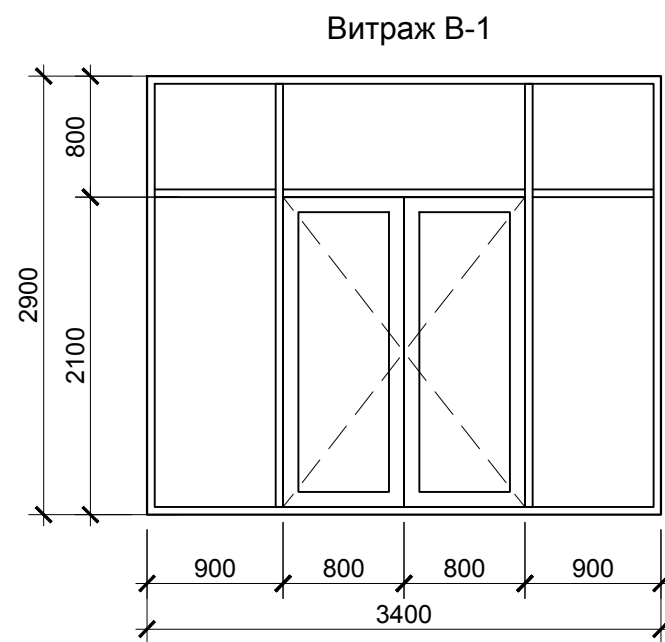
	- Кирпич		- Песок
	- Утеплитель		- Грунт
	- Монолитный ж/б		- Керамзитоблок

Чистый пол	- 100мм
Утеплитель ПЕНОПЛЭКС П35	- 50 мм
Фундаментная плита монолитная ж/б	-400мм
Подготовка из бетона В7,5	-100мм

1. Данный лист смотреть совместно с чертежами марки КЖ

						Проект частного жилого дома по адресу: Краснодарский край, п.Галицино, ул. Батайская			
Изм.	Лист	Кол.уч.	Н док.	Подпись	Дата	Частный дом на участке 3	Стадия	Лист	Листов
Архитектор	Арутюнян Т.Г.						П	15	-
						Разрез 2-2 М 1:50			



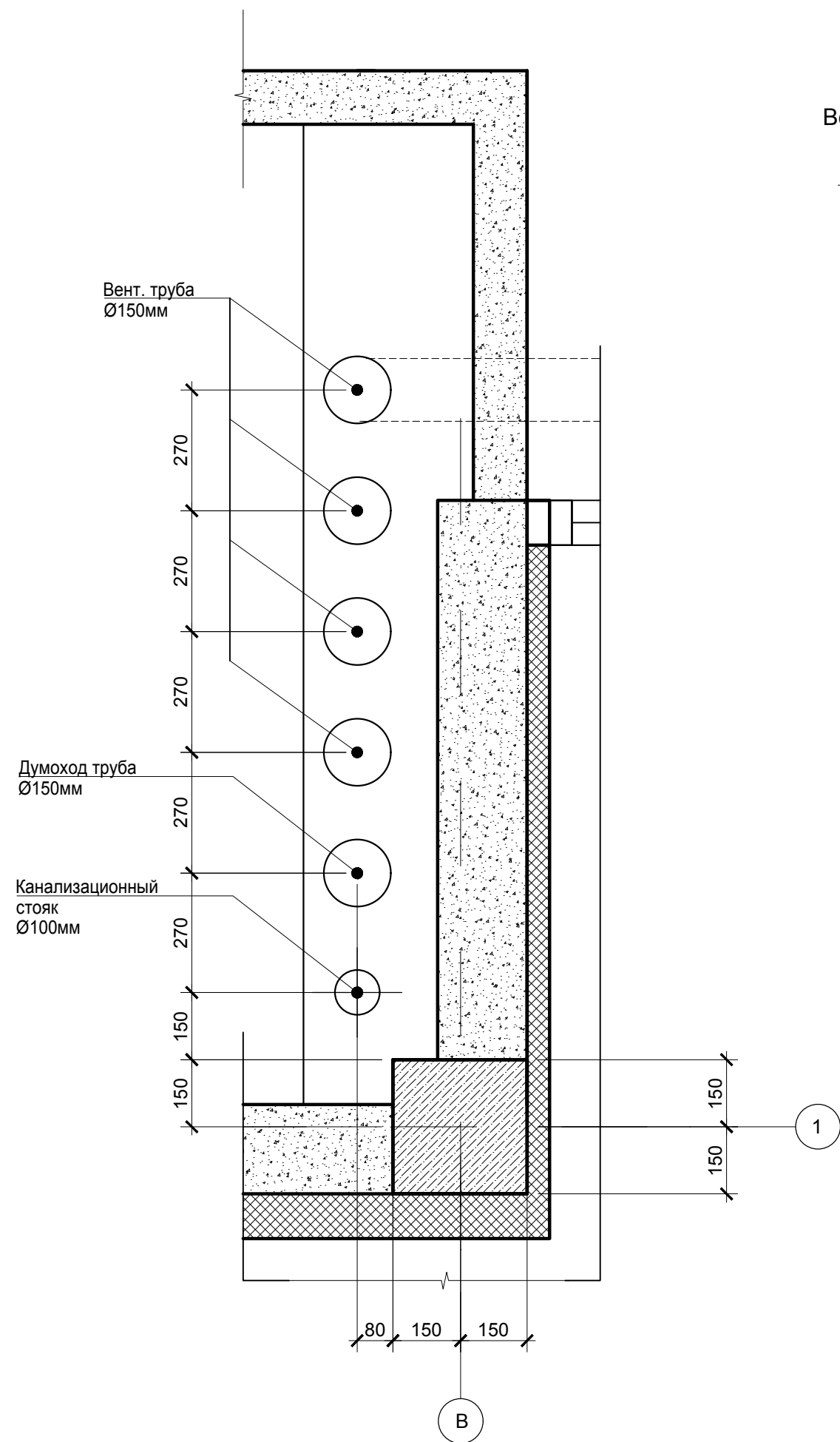


Спецификация заполнения оконных проемов					
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., кг.	Примеч.
ОК-1	см. данный лист	Окно из АЛ профиля	2		
ОК-2	— // —	Окно из АЛ профиля	1		
В-1	см. данный лист	Витраж В-1	4		
В-2	— // —	Витраж В-2	1		
В-3	— // —	Витраж В-3	2		
В-4	— // —	Витраж В-4	2		
В-5	— // —	Витраж В-5	1		
В-6	— // —	Витраж В-6	1		

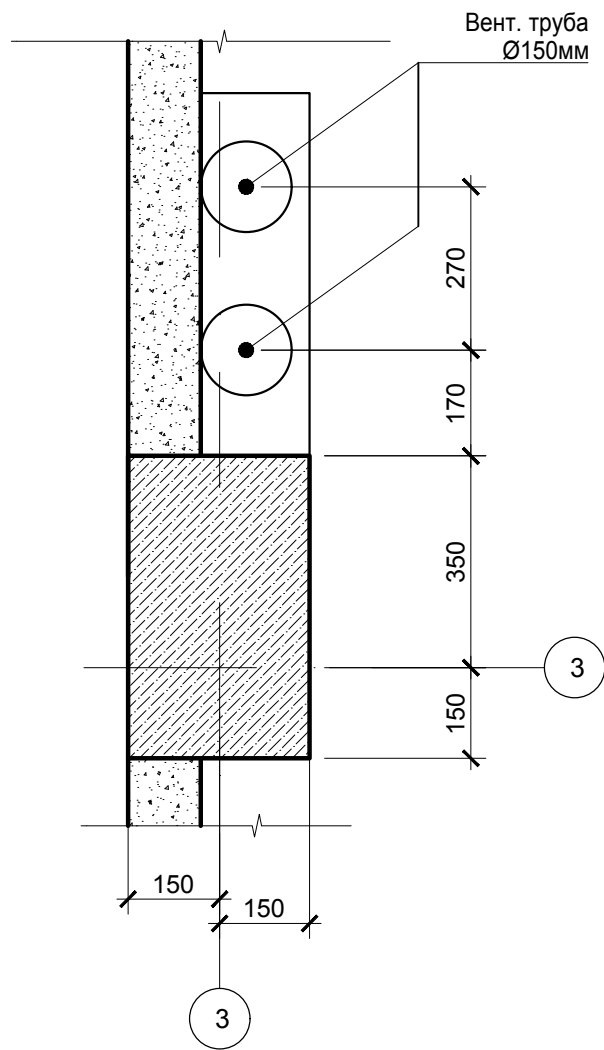
1. Окна и витражи выполнять после монтажа конструкций, их обмера и дополнительной проработки фирмой - изготовителем согласно изображенным схемам.
2. Окна и витражи замаркированы на планах и фасадах, на листах 4,5,9-12.
3. Герметизацию примыканий окон и витражей к строительным конструкциям здания выполнять в соответствии с требованиями Гост 30971-2002 (с поправками 2005 г.)
4. Окна и Витражи выполнить из алюминиевых профилей ГОСТ 22233-2001* с установкой двухкамерного стеклопакета (наружное стекло тонированное 30% зазеркаливания).
Показатель приведенного сопротивления теплопередаче класс D1.

						Проект частного жилого дома по адресу: Краснодарский край, п.Галицино, ул. Батайская			
Изм.	Лист	Кол.уч.	Н док.	Подпись	Дата				
						Частный дом на участке 4	Стадия	Лист	Листов
Архитектор		Арутюнян Т.Г.					П	17	-
						Окна и выражи индивидуальные			

Вентблок ВБ-1 на отм. +3.300



Вентблок ВБ-2 на отм. +3.300



1. Дымо - вентиляционные каналы замаркированы на листах 4,5,8.

						Проект частного жилого дома по адресу: Краснодарский край, п.Галицино, ул. Батайская			
Изм.	Лист	Кол.уч.	Н док.	Подпись	Дата	Частный дом на участке 4	Стадия	Лист	Листов
Архитектор	Арутюнян Т.Г.						П	18	18
						Вентблоки ВБ1-ВБ2			

